**Публикация 10.07.2024 среда**

Администрация муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области информирует о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**По организации и проведению аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Богородского муниципального округа Кировской области**

пгт. Богородское, 2024 год

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Богородского муниципального округа Кировской области [www.munbog.gosuslugi.ru](http://www.munbog.gosuslugi.ru).

**Организатор аукциона** – Администрация Богородского муниципального округа Кировской области (612470, Кировская область, Богородский муниципальный округ, пгт. Богородское, ул. Советская д. 43, Email: [ozio.bogo@mail.ru](mailto:ozio.bogo@mail.ru), 8(83333) 2-14-60).

**Оператор электронной площадки** –АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

**Законодательное регулирование:**

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/AP в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Форма торгов** – открытый по составу участников аукцион в электронной форме.

**Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка.

Оператором электронной площадки плата за участие в электронном аукционе не взимается с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка.

**1. Общие положения**

1.1. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» - московское.

1.2. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 12.07.2024 года в 08:00 (время московское).

1.3. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –** 12.08.2024 года до 23:00 (время московское).

1.4. **Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»: http://utp.sberbank-ast.ru**

1.5. **Дата определения участников аукциона – 13.08.2024 11:00 (время московское).**

1.6. **Дата, время проведения аукциона** – **15.08.2024 10:00 (время московское).**

1.7. **Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).**

**Лот 1**

**Основание проведения аукциона** – Постановление администрации Богородского муниципального округа от 10.07.2024 № 226 «Об организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:04:380301:711».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:04:380301:711, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Богородский муниципальный округ, площадь – 53614 +/- 4052 кв. метров, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, цель использования – размещение водоема.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) на основании Заключения об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 21.06.2024 года серия 4324 № 213 ОРС – 4900,00 руб. (Четыре тысячи девятьсот рублей 00 копеек) (без НДС).**

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 147,00 руб. (Сто сорок семь рублей 00 копеек).**

**Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона с учетом округления до целых рублей – 980,00 руб. Девятьсот восемьдесят рублей 00 копеек).**

**Срок аренды земельного участка – 5 (сорок пять) лет.**

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):

В соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с градостроительным планом земельного участка.

1. **2. Требования к Заявителям аукциона**
   * 1. 2.1. Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.
   1. **3. Порядок регистрации на электронной площадке**
      * + 1. 3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе лицу, желающему приобрести право на земельный участок (далее – претендент), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.
          2. 3.2. Регистрация осуществляется с применением усиленной квалифицированной подписи (электронной подписи) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе, являющимися индивидуальными предпринимателями).
          3. 3.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (Регламент универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в разделе «Информация» - «Регламент работы УТП».
          4. 3.4. Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Информация ТС» - «Регламент ТС»).
          5. 3.5. Порядок регистрации в качестве заявителя/участника описан в «Инструкции по регистрации ля Претендентов».

**4. Порядок подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме (и ее отзыва)**

4.1. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru/AP).

4.2. Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в торговой секции, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

4.3. Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента.

4.4. Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору после окончания приема заявок.

4.5. Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

4.6. Претендент вправе подать одну заявку на участие в процедуре торгов.

4.7. Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и торговой секции. Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на Лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном настоящим регламентом.

4.8. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее времени и дня определения участников торгов, указанного в извещении.

4.9. Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП).

4.10. В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее времени и дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

4.11. Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в день и время определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

4.12. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

4.13. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями настоящего Регламента, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

г) в других случаях, предусмотренных настоящим Регламентом, для отдельных способов торгов.

4.14. В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

4.15. До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

4.16. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

4.17. В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка, депозита, сбора за участие в аукционе (в случае, если извещением установлено перечисление задатка, депозита, сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора и на момент подачи заявки денежные средства заблокированы Оператором). В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

4.18. Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок до направления их в Личный кабинет Организатора процедуры.

4.19. Действия представителя Претендента в торговой секции осуществляется в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.

**4.20. Для участия в аукционе представляются документы:**

1) заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, номера СНИЛС и ИНН Претендента (приложение № 1);

2) копию документа, удостоверяющего личность (для граждан) - (для паспорта – копия всех страниц: форзац, страницы 1-20).

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

4.21. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

4.22. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4.23. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

4.24. Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

4.25. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.26. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru/AP).

**5. Запрос о разъяснениях размещенной информации**

5.1. На этапе приема заявок любое лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору процедуры запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов (далее – запрос) посредством функционала электронной площадки. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора процедуры. В случае, если предоставление разъяснений установлено законодательством РФ или документацией о торгах, Организатор процедуры в установленные сроки посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части ТС.

**6. Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе в электронной форме.**

6.1. Порядок внесения задатка и его возврата определяется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк–АСТ» (utp.sberbank-ast.ru).

6.2. Банковские реквизиты оператора электронной площадки и образец платежного поручения размещены на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>.

6.3. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе не позднее времени и дня определения участников торгов, указанного в извещении.

6.4. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

6.5. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

6.6. Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии) на лицевом счете претендента на УТП).

6.7. В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточно для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее времени для определения участников торгов, указанном в извещении, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

6.8. Если претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в день и время дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

6.9. Если денежные средства на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

6.10. В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

6.11. Лицам, перечислившим задаток для участия на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим, - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

б) заявителям, не допущенным к участию в торгах, - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

в)в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до дня окончания срока приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6.12. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=3EEE7B65F3390527C464796A43D0548CCCDE5457DBDA68AB07E03CA162CFB43614D8904E4A828B13DE561BF583A23CC8C58A8F2F59U3PFH), [14](consultantplus://offline/ref=3EEE7B65F3390527C464796A43D0548CCCDE5457DBDA68AB07E03CA162CFB43614D8904E4B8B8B13DE561BF583A23CC8C58A8F2F59U3PFH) или [20](consultantplus://offline/ref=3EEE7B65F3390527C464796A43D0548CCCDE5457DBDA68AB07E03CA162CFB43614D8904F42898B13DE561BF583A23CC8C58A8F2F59U3PFH) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**7. Порядок отказа от проведения аукциона или внесения изменений.**

7.1. Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=4E94FA980706C0677047A71632105302BF977059EF2919D58972870DF0D1D84E384DA3641ADD35ED43A7123840EE8E94FA61886D84h1A7L) Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

7.3. Организатор процедуры осуществляет действие по отмене извещения, в том числе в части лота, посредством штатного интерфейса ГИС Торги и направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

7.4. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС вправе внести изменения в извещение (в том числе в части лота) или отменить процедуру торгов (в том числе в части лота) в сроки, установленные законодательством и документацией о торгах.

7.5. В случае внесения изменения в извещение либо отмены процедуры (лота), Оператор направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

**8. Порядок рассмотрения заявок.**

8.1. В день окончания приема заявок Оператор в Личном кабинете Организатора открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

8.2. Организатор не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок подписывает протокол рассмотрения заявок, протокол размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Оператор обеспечивает направление протокола рассмотрения заявок в ГИС Торги.

8.3. Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об рассмотрения заявок направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

8.4. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

8.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) не представлены документы, необходимые для участия в аукционе или представлены

недостоверные сведения;

б) непоступление задатка на платежные реквизиты, указанные в настоящем извещении,

на дату рассмотрения заявок;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в собственность;

г) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона;

д) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

**9. Порядок проведения электронного аукциона** и **определения победителя электронного аукциона**.

9.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

9.10. Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанный в извещении.

Аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены на величину, равную «шагу аукциона», указанную в настоящем извещении.

9.11. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;

- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

9.12. Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

9.13. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

9.14. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

9.15. Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах:

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом об итогах;

- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона (если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора);

- размещает в открытой части ТС протокол об итогах (по решению Организатора процедуры).

**10. Сроки и порядок заключения договора.**

10.1. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме (на электронной площадке) в соответствии с формой договора (приложение к настоящему информационному сообщению) и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

10.2. Заключение договора по результатам Аукциона не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если Аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru/new.](http://www.torgi.gov.ru/new)

10.3. Организатор Аукциона в течение 5 (пяти) дней после истечения десятидневного срока со дня размещения протокола определения участников/протокола рассмотрения заявок на официальном сайте, направляет победителю Аукциона/единственному, принявшим участие в Аукционе его участнику/ единственному участнику аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка.

10.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/лицом, признанным единственным участником аукциона/лицом, подавшим единственную заявку, с которым договор аренды земельного участка заключается в установленном порядке, засчитывается в счет оплаты за него.

10.5. Срок оплаты за земельный участок вносится в соответствии с договором аренды земельного участка.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона не был им подписан, Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10.7. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в тридцатидневный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды и включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

10.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

* по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
* на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
* в случае если в аукционе участвовал только один участник или в аукционе не принял участие ни один из участников аукциона.

**11. Порядок ознакомления с документами**

**и информацией о земельном участке.**

11.1. Проведение осмотра осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно.

11.2. Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельных участков, сведениями о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в отделе земельно – имущественных отношений администрации Богородского муниципального округа (каб. 3, по тел. 8(83333) 2-14-60), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, официальном сайте Богородского муниципального округа Кировской области [www.munbog.gosuslugi.ru](http://www.munbog.gosuslugi.ru).

11.3. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Заявка на участие в аукционе - Приложение 1.
2. Проект договора аренды земельного участка - Приложение 2.

И.о. главы Богородского

Муниципального округа Н.М. Губина

ПОДГОТОВЛЕНО

Начальник отдела

земельно-имущественных отношений

администрации Богородского

муниципального округа М.А. Щербаков

Щербаков Максим Александрович

8(83333) 2-14-60

**Приложение № 1**

**Администрация Богородского муниципального округа**

**Заявка на участие в аукционе**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Претендент – физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

Ф.И.О./Наименование претендента

**\*Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , выдан " |  | " |  |  | \_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан)

**ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Место нахождения претендента

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Телефон |  | Факс |  | Индекс |  |

**e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\*Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , дата регистрации " |  | " |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место нахождения претендента

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Телефон |  | Факс |  | Индекс |  |

**e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Банковские реквизиты для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | в |  | | | | | | | | | |
| корр. счет № |  | | БИК | |  | | | | , ИНН | |  | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | |
| Представитель претендента | |  | | | | | | | | | | (Ф.И.О. или наименование) | |
| Действует на основании доверенности от " | | |  | | " |  |  |  | | г. № | | |  |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о  
государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадь - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке http://www.sberbank-ast.ru, на официальном сайте Богородского муниципального округа Кировской области www.munbog.gosuslugi.ru.

2. В случае признания победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе/лицом, признанным единственным участником/лицом, подавшим единственную заявку, заключить с Администрацией Богородского муниципального округа Кировской области договор аренды земельного участка, указанный в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке http://www.sberbank-ast.ru, на официальном сайте Богородского муниципального округа Кировской области www.munbog.gosuslugi.ru, в установленные сроки.

Мне известно, что:

1. Если я буду признан участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене за земельный участок, в случае отказа победителя аукциона от заключения договора в установленном порядке, мне будет предложено заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора по цене, предложенной победителем аукциона.

2. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе не позднее времени и дня определения участников торгов, указанного в извещении.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/лицом, признанным единственным участником аукциона/лицом, подавшим единственную заявку, с которым договор аренды земельного участка заключается в установленном порядке, засчитывается в счет оплаты за него.

4. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. Сведения о победителе аукциона/единственном принявшим участие в аукционе его участнике/лице, признанном единственным участником аукциона/лице, подавшем единственную заявку, уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в установленном порядке, и которые уклонились от заключения, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

6. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

7. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

**Настоящим подтверждаю, что:**

С проектом договора, аукционной документацией ознакомлен. Технические характеристики и существующие обременения объекта недвижимости известны.

Претензий по качеству, состоянию объекта, права на который передаются на аукционе, а также к технической документации к нему не имею.

Настоящим выражаю согласие на обработку Продавцом (Организатором торгов) персональных данных согласно статье 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ в целях, не противоречащих действующему законодательству.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата подпись расшифровка подписи претендента (ФИО)

**Приложение № 2**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

пгт. Богородское

Кировской области «\_\_\_» февраля 2024 года

**Администрация муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области** в лице главы Богородского муниципального округа Соболевой Александры Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации Богородского муниципального округа от 05.02.2024 № 35   
«Об организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:04:380301:711» протоколом рассмотрения заявок (о результатах аукциона) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года   
№ \_\_\_\_\_ (далее – протокол о результатах аукциона), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование **земельный участок**, расположенный по адресу: ул. Кирова, пгт. Богородское, Богородский муниципальный округ Кировской области, с кадастровым номером **43:04:380301:711.** (далее – Полигон).

Краткая характеристика земельного участка:

- площадь 53614 +/- 4052 кв.м., дата присвоения кадастрового номера 16.01.2024г;

- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

- цель использования – размещение водоема.

1.2. Сдаваемое в аренду имущество свободно от прав третьих лиц (сервитута, права залога, и т.п.) и не находится под арестом.

1.3. Настоящий договор аренды земельного участка одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

1.4. Арендатор не может сдавать имущество в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему договору аренды третьим лицам.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС нет) в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.1.1. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на р/счет № 03100643000000014000 в Отделение Киров УФК по Кировской области (администрация Богородского городского округа), БИК 0133044182, ИНН 4304002293, КПП 430401001, Код ОКТМО 33506000, лицевой счет 04403D49870, КБК 926  111 05012 14 0000 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

2.2.1. Не позднее 3 рабочих дней со дня подписания настоящего договора, Арендатор обязан внести размер годовой арендной платы, установленный по результатам торгов, за вычетом суммы задатка, указанного в п. 2.1.1, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

Размер годовой арендной платы, установленный по результатам торгов, вносится единовременным платежом и возврату не подлежит.

2.2.2. Годовая арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора.

2.2.3. Арендная плата, начиная со второго года аренды, оплачивается ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

2.3. Неиспользование земельного участка не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности по своевременному внесению арендной платы.

**З. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ:

3.1.1. Обязан не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3.1.2. Обязан направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашений о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.1.3. Вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора досрочно в установленном законом порядке, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

3.1.4. Вправе в судебном порядке обратить взыскание на имущество АРЕНДАТОРА в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

3.1.5. Имеет право на возмещение убытков, причиненных АРЕНДАТОРОМ, в том числе досрочным расторжением по вине Арендатора настоящего Договора.

3.2. АРЕНДАТОР обязан:

3.2.1. Использовать участок исключительно в соответствии с целями и видом разрешенного использования, указанными в п. 1.1 настоящего договора.

3.2.2. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

3.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.4. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам муниципального контроля и государственного надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.5. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.6. Своевременно и полностью вносить арендную плату в размере и порядке, определяемыми договором.

3.2.7. Предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ за 10 дней о намерении расторгнуть договор. В случае расторжения договора Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.8. АРЕНДАТОР обязуется в 10-дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об изменении места нахождения (для физических лиц - места проживания), почтового или юридического адресов, банковских или иных реквизитов, смене руководителя, принятии решения о реорганизации или ликвидации АРЕНДАТОРА.

В случае неисполнения арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора соответствующих изменениях.

3.2.9. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет Арендатора земельного участка.

3.2.10. Не осуществлять на участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных,

3.2.11. Арендатор не вправе передавать земельный участок как в целом, так и частично в субаренду, совершать сделки по передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам.

**4.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор действует **5 (сорок пять) лет** и вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

4.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникающие между сторонами с даты заключения договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату нарушения обязательства по уплате арендной платы, от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет, указанный в п. 2.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут  
действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны  
уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

6.2. Договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению Сторон.

6.3. При досрочном расторжении договора аренды стороны уведомляют об этом  
другую сторону не позднее месяца до расторжения Договора.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации арбитражным судом.
2. Не оговоренные настоящим Договором отношения между Арендодателем и Арендатором регулируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную  
юридическую силу из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 43:04:310113:146, согласно которому АРЕНДАТОР удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

8.5. Стороны **признают** юридическую силу уведомлений, претензий, направленных АРЕНДАТОРУ в электронном виде во исполнение настоящего договора по указанному в договоре адресу электронной почты. Юридически значимое сообщение считается доставленным АРЕНДОДАТЕЛЕМ по истечении 3 календарных дней с момента его направления АРЕНДАТОРУ.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  Администрация Богородского муниципального округа  612470, Кировская область,  пгт Богородское,  ул. Советская 43  Тел/факс 8(83333) 2-12-51/2-14-48  ИНН 4304002293, КПП 430401001  Глава Богородского  муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Соболева А.С.  « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( )  « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |