**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БОГОРОДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ БОГОРОДСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.01.2024 № 2

пгт Богородское

**О заключении концессионного соглашения в отношении объектов системы водоотведения (очистных сооружений) муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области**

В целях эффективного управления муниципальным имуществом муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области, в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Федерального закона от 21 июля 2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом Богородского муниципального округа Кировской области, администрация Богородского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов системы водоотведения (очистных сооружений) Богородского муниципального округа Кировской области.

2. Установить:

2.1. Условия концессионного соглашения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.2. Критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.3. Задание и перечень мероприятий по модернизации объекта Соглашения, сформированное в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2.4. Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации, участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны.

Кировская область имеет следующие права и обязанности:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

б) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на модернизацию Объекта Соглашения;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета, в том числе в случае принятия региональной службой по тарифам Кировской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.5. Участникам конкурса необходимо указать в составе конкурсного предложения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

2.6. Вид конкурса на право заключения концессионного соглашения – открытый.

2.7. Срок опубликования в Сборнике основных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Богородского муниципального округа Кировской области и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Богородский муниципальный район Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.munbog.gosuslugi.ru](http://www.munbog.gosuslugi.ru) сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения не позднее **12 января 2024 года.**

2.8. Администрация Богородского муниципального округа является органом, уполномоченным на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с настоящим постановлением положений конкурсной документации.

3. Утвердить конкурсную документацию согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

5. Создать конкурсную комиссию по проведению конкурса и утвердить ее персональный состав согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

6. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике основных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Богородского муниципального округа Кировской области и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Богородский муниципальный район Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.munbog.gosuslugi.ru](http://www.munbog.gosuslugi.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Богородского муниципального округа, начальника управления по вопросам жизнеобеспечения Богородского муниципального округа Н.М. Губину.

Глава Богородского

муниципального округа А.С.Соболева

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации Богородского муниципального округа

от 2.01.2024 № 2

**УСЛОВИЯ**

**концессионного соглашения**

1. Обязательства концессионера.

Концессионер обязуется в порядке, в сроки и на условиях, установленных концессионным Соглашением, за свой счет модернизировать объект концессионного соглашения.

К модернизации объекта концессионного соглашения в соответствии с ч. 3. ст. 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения, в том числе техническое перевооружение и замена оборудования.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера приведены в приложении 2 к постановлению.

Предельный размер расходов на создание и (или) модернизацию объекта концессионного соглашения составляет 1 375 000 (один миллион триста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

1. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 15 (пятнадцать) лет.
2. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения - в течение 10 (десяти) календарных дней с момента вступления в силу Концессионного соглашения по подписываемому сторонами концессионного соглашения акту приема-передачи.
3. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков.

Земельные участки, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на срок действия концессионного соглашения. Использование концессионером предоставленных ему земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации. Договор аренды земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней после проведения кадастрового учета земельного участка.

Размер арендной платы за земельные участки, на которых располагаются объекты Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению рассчитывается в соответствии с пунктом 8 Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П. Годовой размер арендной платы на земельный участок равен 2-х кратному размеру земельного налога и рассчитывается по формуле:

Аг = Кс х 1,5% х 2, где: Кс – кадастровая стоимость земельного участка,

1.5% - налоговая ставка.

Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является производство, передача, распределение тепловой энергии (теплоснабжение), водоснабжение и водоотведение в границах муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области.

Срок использования (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения в целях, предусмотренных назначением объектов – в течение срока действия Концессионного соглашения.

Уступка прав требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление не допускается.

Объект Соглашения не может быть передан в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением.

1. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению. Размер и срок предоставления такого обеспечения. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Первая Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты вступления в силу концессионного соглашения. Банковская гарантия должна предоставляться ежегодно, сроком на один год, и должна быть выдана на сумму, составляющую 5 %от предельного размера расходов на модернизацию объекта Соглашения. Срок действия последней Банковской гарантии должен заканчиваться 31.12.2038 г. (включительно). Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

В целях обеспечения обязательств по заключению Концессионного соглашения устанавливается Задаток в размере 0 (ноль) рублей.

1. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения.

Концессионная плата по Концессионному соглашению составляет 0 (ноль) рублей.

1. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения.

Концессионное соглашение может быть расторгнуто сторонами в соответствии и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер обязан возвратить Конценденту объект концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и пригодным к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. При прекращении концессионного соглашения объект концессионного соглашения передается Концеденту.

1. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации Богородского муниципального округа

**от** 11.01.2024 № 2

**Критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий конкурса | Годы | | | | | | | | | | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс.руб. | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 115 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб. | 458,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. сточных вод, кВт.ч/куб.м | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
|  | Нормативный уровень прибыли, % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Плановые значения показателей деятельности концессионера |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Богородского муниципального округа

от 11.01.2024 № 2

**Задание и перечень мероприятий по модернизации объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Мероприятия** | **Плановые расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах,**  **тыс. руб.** | **Источник средств на реализацию мероприятий** | **Срок модернизации и ввода в эксплуатацию** |
| 1 | Модернизация системы водоотведения | Обеспечение требуемого уровня надежности работы системы водоотведения снижения затрат при эксплуатации оборудования | - профилактический осмотр и чистка септика от ила,  - промывка песчано-гравийных фильтров. | 900,0 | Инвестиции предусмотренные тарифом | 2024-2038 годы |
| 2 | Модернизация системы водоотведения | Обеспечение требуемого уровня надежности работы системы водоотведения снижения затрат при эксплуатации оборудования | Установка прибора учета сточных вод в канализационный колодец, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 43:04:310108:538 по адресу: Кировская обл., Богородский муниципальный округ, пгт. Богородское, ул. Заводская, 2а | 250,0 |  |  |
| 3 | Модернизация системы водоотведения | Обеспечение требуемого уровня надежности работы системы водоотведения снижения затрат при эксплуатации оборудования | Установка фильтров очистки |  |  |  |
| 4 | Модернизация системы водоотведения | Обеспечение требуемого уровня надежности работы системы водоотведения снижения затрат при эксплуатации оборудования | Посадка бактерий в биопруд | 225,0 |  |  |
|  | **Итого** | | | **1375,0** |  |  |
|  | **ВСЕГО по соглашению** | | |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к конкурсной документации

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Богородского муниципального округа

от 11.01.2024 № 2

**Администрация муниципального образования**

**Богородский муниципальный округ Кировской области**

**(администрация Богородского муниципального округа)**

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения**

**в отношении объекта водоотведения (очистных сооружений)**

**пгт. Богородское, 2024 год**

**Раздел І. Определения и сокращения,**

**используемые в настоящей конкурсной документации**

**Открытый конкурс** - торги, победителем которых признаётся лицо, которое предложило наилучшие условия исполнения концессионного соглашения.

**Конкурсная документация** - документация, содержащая требования к предмету открытого конкурса, порядку проведения открытого конкурса, участникам открытого конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон о концессиях).

**Концедент** - администрация муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области.

**Концессионер** - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), заключивший с концедентом по результатам открытого конкурса концессионное соглашение.

**Конкурсная комиссия** - конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса.

**Концессионное соглашение** - соглашение, по которому одна сторона, концессионер, обязуется за свой счет реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - объекты концессионного соглашения), право собственности на которое будет принадлежать и принадлежит другой стороне - концеденту, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объектов концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектами концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

**Конкурсное предложение** - комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Критерии открытого конкурса** - условия, установленные настоящей конкурсной документацией, для определения победителя конкурса.

**Задаток** - обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, внесённое заявителем в соответствии настоящей конкурсной документацией.

**Заявитель** - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), представившие заявку на участие в открытом конкурсе в конкурсную комиссию.

**Заявка на участие в открытом конкурсе (заявка) -** комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников открытого конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Объекты концессионного соглашения** - объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящиеся в собственности концедента, передаваемые концессионным соглашением во владение и пользование концессионеру.

**Официальный сайт концедента** - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

**Концессионное соглашение -** договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами. К отношениям сторон концессионного соглашения применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в концессионном соглашении.

Концессионное соглашение предусматривает передачу во владение и пользование концессионеру объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, на условиях концессионного соглашения; повышения качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям; реконструкции – переустройства на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов концессионного соглашения; проведения текущих ремонтных работ на объектах.

**Участник открытого конкурса** - заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам проведения предварительного отбора, было принято решение о допуске его к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию своё конкурсное предложение в сроки, установленные настоящей конкурсной документацией.

**Победитель открытого конкурса** - участник открытого конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия исполнения концессионного соглашения по критериям открытого конкурса.

**Раздел Раздел ІІ. Условия проведения открытого конкурса**

**Предметом открытого конкурса** является право заявителя-победителя Конкурса заключить концессионное соглашение в отношении **объекта водоотведения (очистных сооружений)** находящихся в собственности администрации Богородского муниципального округа, указанных в приложении к настоящей конкурсной документации (далее — объекты).

**Цель проведения открытого конкурса** - выбор заявителя – победителя Конкурса на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных действующим федеральным законодательством и настоящей конкурсной документацией.

**Концессионное соглашение**, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018 г.) «О концессионных соглашениях» и настоящей конкурсной документацией, **предусматривает следующие условия**:

1) обязательства концессионера по созданию и (или) модернизации объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) модернизации;

2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

3) **срок действия концессионного соглашения** в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018 г.) «О концессионных соглашениях» устанавливается концессионным соглашением с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций, других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению.

Вместе с тем, согласно Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и ст.39 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурсов» **не менее 5 (пяти) лет с момента подписания концессионного соглашения.**

4) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения (пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492);

4.1. срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения (пункт дополнительно включен с 6 июля 2010 года [Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902223690));

5) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением);

6) цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

6.1. способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется (пункт дополнительно включен со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492));

6.2. размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 [статьи 7 настоящего Федерального закона](http://docs.cntd.ru/document/901941331) (пункт дополнительно включен со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492));

6.3. порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения (пункт дополнительно включен с 6 июля 2010 года [Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902223690));

7) иные предусмотренные федеральными законами существенные условия.

**1.1. В случае, если при осуществлении концессионером деятельности**, **предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются** по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) и объектом концессионного соглашения не являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концессионное соглашение наряду с предусмотренными [частью 1 статьи](http://docs.cntd.ru/document/901941331) 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018 г.) «О концессионных соглашениях» **существенными условиями** является обязательства по привлечению инвестиций в объеме, который концессионер обязуется обеспечить в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения, а также порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения. При этом размеры предусмотренного [пунктом 6\_1 части 1 статьи](http://docs.cntd.ru/document/901941331) 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018 г.) «О концессионных соглашениях» обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению определяются исходя из объема инвестиций, которые концессионер обязуется привлечь в целях реализации инвестиционной программы концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за исключением расходов, которые в соответствии с концессионным соглашением должны осуществляться за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и за счет выручки концессионера, полученной от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг, осуществляемых по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). (Часть дополнительно включена с 6 июля 2010 года [Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902223690); в редакции, введенной в действие с 1 января 2014 года [Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/499018406).

**1.2.** **В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения**, отдельные объекты таких систем, концессионное соглашение наряду с предусмотренными частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018 г.) «О концессионных соглашениях» **содержит следующие существенные условия**:

1) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения);

2) задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018 г.) «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий;

3) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером;

4) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (далее - плановые значения показателей деятельности концессионера);

5) порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения (часть дополнительно включена с 1 января 2014 года [Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/499018406)).

**2.1.** **Состав и описание объектов концессионного соглашения**

Перечень объектов концессионного соглашения с указанием их технико-экономических показателей приведен в **приложении 1** к настоящей конкурсной документации.

**2.2. Техническое описание объектов концессионного соглашения приведено в приложении № 2 к настоящей конкурсной документации**

Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток составляет 0 (ноль) рублей.

**2.3. Критерии открытого конкурса**

Критерии открытого конкурса, указаны в **приложении № 3** к настоящей конкурсной документации.

**2.4. Порядок проведения предварительного отбора участников открытого конкурса**

Исчерпывающий перечень документов и материалов, представляемых заявителями открытого конкурса

В перечень документов, представляемых заявителями открытого конкурса в конкурсную комиссию, входит:

1) удостоверенная заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия), заполненная по форме, установленной настоящей конкурсной документацией (для юридических лиц - фирменное название (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты);

2) оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), при этом дата выдачи выписки должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте концедента сообщения о проведении открытого конкурса или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); для иностранных лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте концедента сообщения о проведении открытого конкурса;

1. удостоверенная заявителем анкета участника открытого конкурса, заполненная по форме, установленной настоящей конкурсной документацией;
2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление им действий от имени заявителя открытого конкурса (решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа управляющему, доверенность, выданная уполномоченным лицом, иной документ, подтверждающий полномочия), удостоверенные надлежащим образом;

5) удостоверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учёт в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ);

7) решение об одобрении сделки органами управления участника открытого конкурса в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами участника открытого конкурса;

После прохождения первого этапа открытого конкурса (предварительного отбора участников открытого конкурса участники открытого конкурса, прошедшие предварительный отбор, представляют в конкурсную комиссию:

- свои конкурсные предложения в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией;

- документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведение соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п.

- удостоверенная участником открытого конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в открытом конкурсе (конкурсное предложение) в двух экземплярах (оригинал и копия), по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия вправе требовать от участников открытого конкурса (письменно и устно) разъяснения положений документов и материалов, представленных ими вместе с конкурсным предложением.

**2.5. Сообщение о проведении открытого конкурса**

Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения размещено 12.01.2024на Интернет-сайте www.torgi.gov.ru.

Сообщение о проведении открытого конкурса содержит приглашение к участию в нём.

**2.6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации**

Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного лица на участие в открытом конкурсе **в срок, указанный в сообщении о проведении открытого конкурса с даты начала подачи заявок с 12.01.2024 г. до даты окончания подачи заявок 22.02.2024 г.** **на участие в открытом конкурсе**, обратившись в конкурсную комиссию по адресу: 612470, Кировская область, Богородский район пгт. Богородское, ул. Советская, д.43, кабинет № 4 в рабочие дни **с 9:00 до 16:00 с перерывом на обед с 12.00 до 13.00 часов по местному времени.**

Любое заинтересованное лицо, подавшее письменное заявление о предоставлении ему конкурсной документации (в произвольной форме), регистрируется в журнале выдачи конкурсной документации**.**

Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе выдаётся любому заинтересованному лицу секретарём конкурсной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня получения его письменного заявления, но не ранее дня размещения на официальном сайте концедента сообщения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации.

**2.7. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации**

Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив письменно своё обращение по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, на официальном сайте концедента.

Конкурсная комиссия настоящим официально уведомляет, что разъяснения положений конкурсной документации не должны и не будут изменять её суть.

**2.8. Порядок представления заявок на участие в открытом конкурсе и требования, предъявляемые к ним**

Заявитель открытого конкурса подаёт заявку на участие в открытом конкурсе в запечатанном конверте по форме с приложением документов, указанных в настоящей конкурсной документации.

**Дата начала приёма заявок 12.01.2024 г., дата окончания приёма заявок на участие в открытом конкурсе 22.02.2024 г. в соответствии с сообщением о проведении открытого конкурса.** Заявки принимаются конкурсной комиссией с 9:00 до 16:00 часов **с перерывом на обед с 12.00 до 13.00**, в последний день приема до 14:00 поместному времени по рабочим дням по адресу: **612470 Кировская область, Богородский район, пгт Богородское ул. Советская, 43, 1 этаж кабинет № 4 администрации Богородского муниципального округа телефон: 8(83333)** **2-14-40.**

1. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе.

2. В случае подачи заявителем нескольких заявок на участие в открытом конкурсе, конкурсной комиссией может быть принято решение о не допуске данного заявителя к участию в открытом конкурсе.

3. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

4. Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

5. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

6. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся (часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492).

**2.9. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в открытом конкурсе**

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе или уведомление о её отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от заявителя в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Изменение и (или) отзыв заявки на участие в открытом конкурсе подлежат регистрации в Журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Регистрационный номер \_\_\_\_».

К изменениям заявки на участие в открытом конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя. На копии Описи документов и материалов, представленных заявителем, также делается отметка о дате и времени (часы и минуты) их представления.

Если конверт с изменениями заявки на участие в открытом конкурсе не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несёт ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

Никакие изменения не могут быть внесены заявителями в заявки на участие в открытом конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Отзыв заявки на участие в открытом конкурсе оформляется заявителем на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Регистрационный номер \_\_\_».

Датой отзыва заявки на участие в открытом конкурсе является дата регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе.

Заявки на участие в открытом конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе считаются не поданными.

В случае отзыва заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе) сумма задатка, внесённая заявителем, возвращается ему в течение 5 рабочих дней после получения уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе, путем перечисления денежных средств в размере, ранее внесённого заявителем задатка, на его расчетный счет.

**2.10. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе**

1. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии **22.02.2024 г.** в порядке, установленном конкурсной документацией -  **в последний день приема заявок в соответствии с сообщением о проведении открытого конкурса в 14:00 по местному времени**, **612470 Кировская область, Богородский район, пгт Богородское ул. Советская, 43, 2 этаж, кабинет № 19 администрации Богородского муниципального округа, телефон: 8(83333) 2-12-51.** При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество), место нахождения (место жительства) каждого заявителя, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией (часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492).

2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование. (Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2014 года [Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/499018406).

3. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе (часть дополнена со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492).

4. Протокол вскрытия конвертов ведется секретарём конкурсной комиссии.

5. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе размещается на сайте в течение 1 дня с момента его подписания.

6. Заявки на участие в открытом конкурсе, направленные по почте и поступившие в конкурсную комиссию в день вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, после начала вскрытия таких конвертов, конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие заявки возвращаются заявителю по адресу, указанному на конверте, на основании документа, удостоверяющего факт поступления заявки на участие в открытом конкурсе с опозданием (по указанному факту делается специальная запись в протоколе вскрытия конвертов).

**2.11. Порядок предварительного отбора участников открытого конкурса**

1. Предварительный отбор участников конкурса проводится в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией **22.02.2024 г. в 14:00 по местному времени**, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям (пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492);

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании [пункта 2 части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона](http://docs.cntd.ru/document/901941331) (пункт дополнительно включен со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492));

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (пункт дополнительно включен со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492));

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него (пункт дополнительно включен со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492)).

2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным частью 1 настоящей статьи (пункт дополнен со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492);

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией (пункт дополнен со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492);

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4. Конкурсная комиссия **в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола** проведения предварительного отбора участников конкурса, **но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока до 23.05.2024 г. представления конкурсных предложений** в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола **в течение пяти рабочих дней** со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. В случае, если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с [частью 6 статьи 27 Федерального закона](http://docs.cntd.ru/document/901941331) «О Концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018 г.), концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном статьей 27 № 115-ФЗ, **в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся**. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент **в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся** вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет **не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента**. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем (часть дополнительно включена со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492)).

7. Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашения. (Часть 7 дополнительно включена со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492)

Результаты предварительного отбора участников открытого конкурса конкурсная комиссия оформляет протоколом.

**2.12. Отказ от проведения открытого конкурса. Внесение изменений в конкурсную документацию**

Конкурсная комиссия вправе отказаться от проведения настоящего открытого конкурса в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

В случае отказа от проведения открытого конкурса, конкурсная комиссия размещает на официальном сайте концедента- www.torgi.gov.ru. сообщение об отказе от проведения открытого конкурса.

Конкурсная комиссия вправе внести изменения в настоящую конкурсную документацию в соответствии с положениями [Федерального закона](http://docs.cntd.ru/document/901941331) «О Концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018 г.).

**Раздел III. Порядок проведения открытого конкурса**

**3.1. Порядок предоставления конкурсных предложений**

1. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса. В случае, если в качестве критерия конкурса установлен критерий, предусмотренный [частью 2.2 статьи 24](http://docs.cntd.ru/document/901941331) Федерального закона «О Концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018г.) конкурсной документацией может быть предусмотрено представление участников конкурса конкурсного предложения в двух отдельных запечатанных конвертах, один из которых содержит конкурсное предложение в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными [частями 2](http://docs.cntd.ru/document/901941331) и [2.1 статьи 24](http://docs.cntd.ru/document/901941331) Федерального закона «О Концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018 г.), а другой - конкурсное предложение в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным [частью 2.2 статьи 24](http://docs.cntd.ru/document/901941331) Федерального закона «О Концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018 г.) (часть дополнена со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492).

2. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

3. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

4. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О Концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018г.), в конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения. (Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2014 года [Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/499018406)).

Участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, представляет свои конкурсные предложения, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Конкурсное предложение участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, оформляет на русском языке в письменной форме, установленной настоящей конкурсной документацией, в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте.

Дата начала представления конкурсных предложений: **день получения участником конкурса уведомления с предложением представить конкурсные предложения - с 09:00 до 16:00 часов с перерывом на обед с 12.00 до 13.00 часов по местному времени по рабочим дням по адресу:** 612470 Кировская область, Богородский район, пгт. Богородское, ул. Советская, 43, 1 этаж, кабинет № 4 администрации Богородского муниципального округа, телефон: 8(83333) 2-14-40.

**Дата окончания представления конкурсных предложений 23.05.2024 г. до 14.00 часов, в соответствии с сообщением о проведении открытого конкурса**.

**3.2. Порядок отзыва конкурсных предложений**

1. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

2. Изменение и (или) отзыв конкурсных предложений подлежат регистрации в Журнале регистрации конкурсных предложений с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

3. Изменение конкурсных предложений оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения. Регистрационный номер\_\_\_\_\_».

4. К изменениям конкурсного предложения прилагается удостоверенная подписью участника открытого конкурса опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника открытого конкурса. На копии описи документов и материалов, представленных участником открытого конкурса, делается отметка о дате и времени (часы и минуты) её представления.

5. Если конверт с изменениями конкурсного предложения не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несет ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

6. Никакие изменения не могут быть внесены участником открытого конкурса в конкурсное предложение после истечения срока представления конкурсных предложений, установленного настоящей конкурсной документацией.

7. Отзыв конкурсного предложения оформляется участником открытого конкурса на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ конкурсного предложения участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения. Регистрационный номер \_\_\_\_.

8. Датой отзыва конкурсного предложения является дата регистрации уведомления об отзыве конкурсного предложения в журнале регистрации конкурсных предложений.

9. В случае отзыва участником открытого конкурса своего конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений) сумма задатка, внесённая участником открытого конкурса, возвращается ему в течение 5 рабочих дней после получения уведомления об отзыве конкурсного предложения, путем перечисления денежных средств в размере задатка, внесенного участником открытого конкурса, на его расчетный счет.

**3.3. Порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями**

1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, установленном действующим законодательством о Концессии и настоящей конкурсной документацией 23.05.2024 г. в 15.00 часов – **в соответствии с сообщением о проведении открытого конкурса по адресу: 612470 Кировская область, Богородский район, пгт. Богородское, ул.Советская, 43, 2 этаж, кабинет № 19 администрации Богородского муниципального округа, телефон: 8(83333) 2-12-51.**

В случае представления конкурсных предложений в двух отдельных запечатанных конвертах в соответствии с частью 1 статьи 30 Федерального закона «О Концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018 г.) такие конверты вскрываются в разные дни. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным [частью 2.2 статьи 24](http://docs.cntd.ru/document/901941331) Федерального закона «О Концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018г.), в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся сведения о наличии у участника конкурса конкурсного предложения в соответствии с таким критерием конкурса и о содержании такого конкурсного предложения. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными [частями 2](http://docs.cntd.ru/document/901941331) и [2.1 статьи 24](http://docs.cntd.ru/document/901941331) Федерального закона «О Концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018г.), в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса (часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492)).

2. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование. (Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2014 года [Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/499018406)).

3. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

4. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения (часть дополнена со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492)).

На процедуре вскрытия конвертов с конкурсными предложениями секретарём конкурсной комиссии ведётся протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями после его подписания размещается на сайте в течение 1 дня.

**3.4. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений**

1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями которых подлежат вскрытию в соответствии со статьей 31 Федерального закона «О Концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018г.), осуществляются в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса (часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492)).

2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации (часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492)).

3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса; (Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2014 года [Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/499018406)).

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны. (Часть 3 в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492)).

4. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492)).

5. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными пунктами 1.7 [части 2](http://docs.cntd.ru/document/901941331) и частью 2\_1 статьи 24 Федерального закона «О Концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018г.), осуществляется в следующем порядке (Абзац в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492); в редакции, введенной в действие с 6 мая 2012 года [Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902343208)):

1) в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в конкурсном предложении условия и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий (пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492));

2) в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий (пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492));

3) для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями пунктов 1 и 2 настоящей части, суммируются и определяется итоговая величина (пункт дополнен со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492)).

5.1. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными пунктом 8 [части 2](http://docs.cntd.ru/document/901941331) и частью 2.2 статьи 24 Федерального закона «О Концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 28 июня 2014г.), осуществляется конкурсной комиссией в следующем порядке (Абзац в редакции, введенной в действие с 6 мая 2012 года [Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902343208)):

1) конкурсному предложению присваиваются баллы - от одного до десяти баллов;

2) величина, рассчитываемая в соответствии с такими критериями, определяется путем умножения коэффициентов, установленных конкурсной документацией и учитывающих значимость таких критериев, на отношение количества баллов, присвоенных конкурсному предложению, к десяти баллам. (Пункт в редакции, введенной в действие с 6 мая 2012 года [Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902343208)). (Часть 5.1 дополнительно включена со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492)).

5.2. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, указанными в части 2.3 статьи 24 Федерального закона «О Концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018г.), осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему. (Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года [Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/499018406)).

5.3. Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения. (Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года [Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/499018406)).

5.4. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта. Требования к форме и содержанию этой программы устанавливаются указанным федеральным органом исполнительной власти. (Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года [Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/499018406)).

5.5. Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации. (Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года [Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/499018406)).

5.6. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с [частью 5.7 настоящей статьи](http://docs.cntd.ru/document/901941331) на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе. (Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года [Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/499018406)).

5.7. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 «О Концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018 г.), необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, для предусмотренных частью 1.3 статьи 23 «О Концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018 г.), методов регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении и установленные конкурсной документацией. (Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года [Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/499018406)).

6. Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном [пунктом 3 части 5](http://docs.cntd.ru/document/901941331) статьи 32 «О Концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018 г.), и величины, определенной в порядке, предусмотренном [частью 5.1](http://docs.cntd.ru/document/901941331) настоящей статьи. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 «О Концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018г.), содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией в порядке, установленном [частью 5.2 статьи](http://docs.cntd.ru/document/901941331) 32 «О Концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018г.). (Часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492); в редакции, введенной в действие с 1 января 2014 года [Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/499018406)).

7. Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока. В случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения. (Часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492); в редакции, введенной в действие с 6 мая 2012 года [Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902343208)).

**3.5. Порядок определения победителя открытого конкурса**

1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 32 Федерального закона «О Концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018г.). В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О Концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018 г), наилучшие условия определяются в порядке, установленном частью 5.2 статьи 32 настоящего Федерального закона. (Часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492); в редакции, введенной в действие с 1 января 2014 года [Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/499018406)).

2. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

1) критерии конкурса;

2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации (пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492);

4) результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с [частями 5](http://docs.cntd.ru/document/901941331), [5\_1](http://docs.cntd.ru/document/901941331) и [6 статьи 32](http://docs.cntd.ru/document/901941331) настоящего Федерального закона (пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492));

5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

4. **Согласно статьи 34 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018г**.**) конкурсной комиссией по итогам рассмотрения конкурсных предложений составляется протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, определении победителя открытого конкурса или решения об объявлении конкурса несостоявшимся.**

5. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**3.6. Содержание протокола о результатах проведения конкурса и срок его подписания**

1. Конкурсной комиссией **не позднее чем через пять рабочих дней** со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

2) сообщение о проведении конкурса;

3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;

5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

**3.7. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса**

1. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте в сети "Интернет".

2. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

3. Любой участник конкурса вправе обратиться к концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

**3.8. Порядок заключения концессионного соглашения**

1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса - **в течение 10 рабочих дней** с момента получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения, участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, должен подписать концессионное соглашение, являющееся предметом настоящего открытого конкурса.

Победитель открытого конкурса не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный настоящей конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в своём конкурсном предложении.

Перечисленные выше сроки могут быть изменены только решением концедента в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

В случае, если до установленного конкурсной документацией или в предусмотренном статьей 38 Федерального закона «О Концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018г.) случае проектом концессионного соглашения дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

1.1. После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса орган, уполномоченный концедентом, на основании решения о заключении концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с настоящим Федеральным законом, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения. Срок и порядок проведения переговоров определяются конкурсной документацией. Конкурсной документацией должны быть предусмотрены условия концессионного соглашения, которые не подлежат изменению в ходе переговоров, и (или) условия, которые подлежат изменению с соблюдением предусмотренного конкурсной документацией порядка. Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления в решении о заключении концессионного соглашения. (Часть дополнительно включена с 6 мая 2012 года [Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902343208))

1.2. Предусмотренные [частью 1\_1 настоящей статьи](http://docs.cntd.ru/document/901941331) и [частью 3 статьи 13 настоящего Федерального закона](http://docs.cntd.ru/document/901941331) положения о проведении переговоров и об изменении условий концессионного соглашения не применяются в случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в [части 1.2 статьи 10 настоящего Федерального закона](http://docs.cntd.ru/document/901941331). (Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года [Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/499018406))

2. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей частью концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся (часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492)).

3. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](http://docs.cntd.ru/document/901941331) настоящего Федерального закона не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](http://docs.cntd.ru/document/901941331) настоящего Федерального закона не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса (часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492)).

3.1. В случае если после направления концедентом победителю конкурса, иному участнику конкурса в соответствии с частью 2 настоящей статьи либо заявителю, участнику конкурса при заключении концессионного соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](http://docs.cntd.ru/document/901941331) или [частью 7 статьи 32](http://docs.cntd.ru/document/901941331) настоящего Федерального закона соответственно документов, предусмотренных частями 1-3 настоящей статьи, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке (часть дополнительно включена со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492)).

3.2. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса (часть дополнительно включена со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492)).

4. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иными указанными в частях 2, 3 и 3.2 настоящей статьи лицами при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания (часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года [Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902107492)).

**3.9. Требования к победителю открытого конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению**

В качестве одного из условий заключения концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем открытого конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем открытого конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению.

**Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем ежегодного 5-процентного значения от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения.**

**Банковская гарантия** **должна соответствовать требованиям** Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 N 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению»,

# Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 (ред. от 31.07.2017) «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией и решением концедента о заключении концессионного соглашения, однозначно трактуется конкурсной комиссией как уклонение победителя открытого конкурса от заключения концессионного соглашения.

**3.10. Признание открытого конкурса несостоявшимся**

Открытый конкурс концедентом признается несостоявшимся в следующих случаях:

1. согласно п.6 статьи 27 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018 г.) *«В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся»;*

2.п.101 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (ред. от 11.07.2018) *«В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса (п. 101 в ред.* [*Приказа*](consultantplus://offline/ref=1059CA5B35DA0964628DA419AA031EAFB203E4C54E0B3D00BB5605D0B67DDF5E9F0E4CA04FC355AAT8o9H) *ФАС России от 30.03.2012 N 203»*;

3. п.7 ст. 32 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ (с изменениями на 27.12.2018 г.) «*Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока. В случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения» (Часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года* [*Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ*](http://docs.cntd.ru/document/902107492)*; в редакции, введенной в действие с 6 мая 2012 года* [*Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ*](http://docs.cntd.ru/document/902343208)*).*

*В соответствии с п.102.* Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (ред. от 11.07.2018) *«В случае если конкурс признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в* [*пункте 101*](file:///\\Administrator\файлообменник\Администратор\AppData\Roaming\Microsoft\Word\Приказ%20ФАс%20России.doc#Par325#Par325) *настоящих Правил, организатор конкурса вправе объявить о проведении нового конкурса либо аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового конкурса организатор конкурса вправе изменить условия конкурса».*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Раздел IV. Образцы форм и документов**

**Для заполнения участниками открытого конкурса**

**Форма № 4.1. «Опись документов, представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса»**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

**Представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта водоотведения (очистных сооружений)**

*Заявка на участие в открытом конкурсе подается в запечатанном конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса. Заявитель открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество страниц |
| 1 | Заявка на участие в открытом конкурсе.  Анкета участника открытого конкурса. |  |
| 2 | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия); или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии законодательством соответствующего государства – для иностранных лиц. |  |
| 3 | Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия), или копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц; или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя соответствии с законодательством соответствующего государства – для иностранных лиц. |  |
| 4 | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, или доверенность уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации – участника конкурса. |  |
| 5 | Копии учредительных документов, свидетельств о регистрации. |  |
| 6 | Документ, подтверждающий отсутствие проводимой в отношении участника открытого конкурса процедуры ликвидации либо процедуры банкротства. |  |
| 7 | Документ, подтверждающий отсутствие приостановки деятельности участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе. |  |
| 8 | Другие документы, предоставленные по усмотрению участником открытого конкурса. |  |

Участник конкурса:  
Руководитель (Ф.И.О.)

(подпись)

м.п.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Форма № 4.2. «Заявка на участие в открытом конкурсе»**

Дата, исх. номер. В Конкурсную комиссию

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

**на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта водоотведения (очистных сооружений)**

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты

(наименование заявителя открытого конкурса)

в лице

(реквизиты лица)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

1. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной  
   документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями  
   конкурсной документации.
2. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям коммунальных услуг по водоснабжению, теплоснабжению, водоотведению является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

1. Неотъемлемым приложением к настоящей заявке на участие в  
   открытом конкурсе является доверенность (по форме приложения № 1 к  
   настоящей форме) на 1-м листе.
2. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной  
   нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право  
   конкурсной комиссии:

* запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую  
  представленные нами в ней сведения;
* затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной  
  документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений  
  документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в  
  открытом конкурсе.

1. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам  
   организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами  
   уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Юридический и фактический адреса, факс, банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно описи на листах.

Участник конкурса:  
Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

м.п.

для юридического лица

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 1**

**к форме № 4.2**

**«Заявка на участие в открытом конкурсе»**

Дата, исх. номер

**ДОВЕРЕННОСТЬ №**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью: число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо — участник конкурса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

Доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии № выдан

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации — доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем

(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Форма № 4.3. Форма анкета участников открытого конкурса**

**для юридических и физических лиц**

**Приложение № 1**

**к Форме № 4.3.**

**Форма анкета участников открытого конкурса**

**для юридических и физических лиц**

Дата, исх. номер

**Форма № 4.3.1.**

**«Анкета участника открытого конкурса юридического лица»**

**АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Данные участника открытого конкурса |
| 1. | Организационно-правовая форма |  |
| 2. | Фирменное наименование |  |
| 3. | Адрес фактического местоположения |  |
| 4. | Почтовый адрес |  |
| 5. | Номер контактного телефона |  |
| 6. | Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ |  |
| 7. | Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации |  |
| 8. | Размер уставного капитала |  |
| 9. | Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
| 10. | ИНН |  |
| 11. | КПП |  |
| 12. | ОГРН |  |
| 13. | ОКПО |  |
| 14. | Является ли сделка крупной *(да, нет)?*  В случае, если сделка является крупной:  орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки |  |
| 15. | Адрес электронной почты |  |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник конкурса:   
Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

(подпись и печать)

М.П.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма № 4.3.2. «Анкета участника открытого конкурса — физического лица, индивидуального предпринимателя»**

**АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Данные участника открытого конкурса |
| 1. | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2. | Паспортные данные |  |
| 3. | Место жительства (данные по прописке и фактический адрес) |  |
| 4. | Контактное лицо (ФИО, телефон) |  |
| 5. | Регистрационные данные:  дата и место регистрации; орган регистрации |  |
| 6. | Номер и почтовый адрес ИФНС,  в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
| 7. | Контактные телефоны, факс |  |
| 8. | Банковские реквизиты |  |
| 9. | Адрес электронной почты |  |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:

Физическое лицо/

индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

подпись и печать

М.П.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Форма № 4.4.**

**«Запрос на представление разъяснений содержания конкурсной документации»**

№

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. В конкурсную комиссию

**ЗАПРОС**

**на разъяснение отдельных положений конкурсной документации, представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта водоотведения (очистных сооружений)**

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Раздел, пункт конкурсной документации** | **Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации** |
|  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по факсу: (телефон-факс участника открытого конкурса)

Руководитель организации

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма № 4.5.**

**«Конкурсное предложение участника открытого конкурса»**

№

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. В конкурсную комиссию

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта водоотведения (очистных сооружений)**

Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

(наименование участника открытого конкурса)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты лица)

официально сообщает конкурсной комиссии о своём согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия открытого конкурса | Значение (цифрами и прописью) | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной  
   документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями  
   конкурсной документации.
2. В случае признания нас победителями открытого конкурса, гарантируем заключение концессионного соглашения, в полном соответствии с  
   условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.
3. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной  
нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной  
комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нём сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

1. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами  
   уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

1. Юридический и фактический адреса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

10. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

(для юридического лица)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

М.П.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение № 1**

**к форме № 4.5**

**«Конкурсное предложение участника открытого конкурса»**

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ №

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью: число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо - участник конкурса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

Доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись \_\_\_\_ удостоверяем.

(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « » г.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Форма № 4.6.**

**«Опись документов, представляемых участником**

**открытого конкурса для участия в открытом конкурсе»**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

**на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта водоотведения (очистных сооружений)**

*Конкурсное предложение участником открытого конкурса подается в запечатанном конверте, на котором указывается полное наименование открытого конкурса. Участник открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.*

**Приложение № 1**

**к конкурсной документации**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов концессионного соглашения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Кадастровый номер | Сведения о собственности |
| 1 | Очистные сооружения | 43:04:310108:538 | Выписка из ЕГРН от 13.11.2023 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 2**

**к конкурсной документации**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**объекта концессионного соглашения**

**Перечень недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Место нахождения  объекта | Сведения о собственности | Год ввода | Технико-экономические показатели объекта (площадь, установленная мощность, протяженность, диаметр и т.п.) | Балансовая стоимость | % и сумма износа руб. | Остаточная стоимость руб. | Срок полезного использования | Диаметр труб  (мм) |
| **ЗДАНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ** | | | | | | | | | | |
| 1. | Очистные сооружения | РФ, Кировская область, Богородский район,  пгт Богородское,  ул. Заводская, сооружение 2а | Выписка из ЕГРН от 13.11.2023 | 1972 | Мощность 10000 куб.м/год  Площадь застройки – 2489 кв.м. | 147555,00 | 71%  104584,00 | 42971,00 | 15 лет | 150 мм, 200 мм |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 3**

**к конкурсной документации**

**КРИТЕРИИ**

**открытого конкурса**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий конкурса | Годы | | | | | | | | | | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| **Водоотведение** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс.руб. | 90,0 | 90,0 | 90,0 | 90,0 | 90,0 | 90,0 | 115,0 | 90,0 | 90,0 | 90,0 | 90,0 | 90,0 | 90,0 | 90,0 | 90,0 |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб. | 458,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. сточных вод, кВт.ч/куб.м | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
|  | Нормативный уровень прибыли, % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Плановые значения показателей деятельности концессионера |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение № 4**

**к конкурсной документации**

**ПРОЕКТ**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ (ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ)**

пгт Богородское «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Муниципальное образование Богородский муниципальный округ Кировской области,** от имени которого выступает администрация муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области, в лице главы Богородского муниципального округа Соболевой Александры Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и

**Кировская область,** от имени которой выступает Губернатор Кировской области Соколов Александр Валентинович, действующий на основании Устава Кировской области и Указа Губернатора Кировской области от 23.09.2022 № 59 «О вступлении в должность Губернатора Кировской области», именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов системы водоотведения (очистных сооружений), принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Богородский муниципальный округ Кировской области», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет провести реконструкцию (модернизацию) (далее – модернизация) имущества, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по приему и очистке сточных вод с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**2. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры пгт. Богородское (очистные сооружения), включающая в себя объекты недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

2.2. Сведения о составе и описание Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке (годе) ввода, балансовой стоимости передаваемого имущества приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.3. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности. Право собственности Концедента на объекты недвижимости, входящие в состав объекта Соглашения, подтверждается документами, указанными в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения объект Соглашения свободен от прав иных третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект, в том числе не принадлежат муниципальному унитарному предприятию или бюджетному учреждению на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2.5. Владение и пользование Концессионером объектом Соглашения осуществляется в течение срока, установленного пунктом 11.5 настоящего Соглашения.

2.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента подписания Сторонами акта приема-передачи указанного имущества до момента фактического возврата объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концессионером Концеденту по акту приема-передачи или исполнения Концессионером обязанности по передаче объекта Соглашения в соответствии с абзацем четвертым пункта 6.6 настоящего Соглашения.

Дата фактической передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту фиксируется в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами.

2.7. Внесение изменений в состав и описание объекта Соглашения оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается Сторонами на основании решения Концедента об изменении состава объекта Соглашения, при условии получения согласия антимонопольного органа в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

2.8. Экономически обоснованные расходы на содержание объекта Соглашения подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения**

3.1. Передача Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (Приложение № 3 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Для исполнения Концессионером обязательств по Соглашению одновременно с передачей соответствующего имущества Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к объекту Соглашения (оригиналы или копии) по перечню, согласованному Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом Соглашения считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи (Приложение № 3 к настоящему Соглашению).

3.2. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения несоответствие объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

**4. Модернизация объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет модернизировать объект Соглашения в течение сроков, предусмотренных пунктом 11.2 настоящего Соглашения и Приложением № 4 к настоящему Соглашению.

Задание и перечень мероприятий по модернизации объекта Соглашения установлены в Приложении № 4 настоящего Соглашения.

Модернизация объекта Соглашения осуществляются Концессионером в соответствии с настоящим Соглашением и инвестиционной программой Концессионера.

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по модернизации объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.3. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для модернизации объекта Соглашения. Концессионер обязан разработать инвестиционную программу на объекты, предусмотренные настоящим Соглашением.

4.4. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации объекта Соглашения.

4.7. Концессионер обязан осуществить инвестиции в модернизацию объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

4.8. Концедент, в рамках своей компетенции, обязан оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации объекта Соглашения в сроки, обеспечивающие исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, а именно:

предоставляет проектные и технические данные, в том числе технические условия на подключение к сетям электро-, водоснабжения и водоотведения, а также градостроительные планы земельных участков;

обеспечивает в рамках своих полномочий выдачу разрешений, необходимых для производства строительно-монтажных работ;

оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в выдаче технических условий подключения объектов, а также по заключению договоров, связанных с поставкой товаров и услуг (энергоснабжение) на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств;

оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по модернизации объекта Соглашения,

разрабатывает технические задания на модернизацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения,

согласовывает инвестиционную программу Концессионера.

4.9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным проведение модернизации и (или) ввод в эксплуатацию объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Концедента и Концессионера по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Завершение Концессионером работ по модернизации объекта Соглашения оформляется актом об исполнении обязательств (далее – Акт об исполнении обязательств), подписываемым Концедентом и Концессионером.

В случае соответствия объекта Соглашения условиям, указанным в техническом задании, Концедент подписывает со своей стороны указанный акт, или направляет Концессионеру замечания о несоответствии объекта Соглашения условиям, указанным в техническом задании и Приложении № 4 к настоящему Соглашению, в течение 30 рабочих дней.

4.11. Предельный размер расходов на модернизацию объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия настоящего Соглашения, составляет 1 375 000 (один миллион триста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

4.12. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях проведения модернизации объекта Соглашения, а также обеспечение их возврата с учетом стоимости инвестированного капитала, указываются в настоящем Соглашении и инвестиционной программе Концессионера и определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения. Инвестиционная программа Концессионера должна быть утверждена в установленные законодательством сроки, о чём указано Концедентом в выданном поручении Концессионеру.

Инвестиционные программы должны быть согласованы с Концедентом и утверждены в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области.

Инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия, включенные в настоящее Соглашение.

4.13. После реализации мероприятий по модернизации объекта Соглашения, установленных разделом 1 настоящего Соглашения и Приложением № 4 к настоящему Соглашению, Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 10.

4.14. Планируемый объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока его действия в соответствии с согласованными в рамках настоящего Соглашения долгосрочными параметрами в ценах к предыдущему году, указан в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

4.15. Финансирование Концедентом части расходов на модернизацию объекта Соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта Соглашением, муниципальных гарантий не предусмотрено.

**5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, на которых располагаются объекты, входящие в объект Соглашения, не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.3. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.6. Концедент устанавливает (пересматривает) арендную плату за земельные участки не выше арендной платы, учтенной при установлении тарифов.

5.7. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается исходя из кадастровой стоимости земельного участка.

Размер арендной платы за земельные участки, на которых располагаются объекты Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению рассчитывается в соответствии с пунктом 8 Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П. Годовой размер арендной платы на земельный участок равен 2-х кратному размеру земельного налога и рассчитывается по формуле:

Аг = Кс х 1,5% х 2, где: Кс – кадастровая стоимость земельного участка,

1.5% - налоговая ставка.

5.8. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

5.9. Концедент и Концессионер совместно обязуются выполнить подготовку территории, необходимой для модернизации объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением

Концессионер обязуется проводить благоустройство территории, необходимой для модернизации объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.10. В приложении № 11 настоящего Соглашения указана характеристика земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договору аренды.

**6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

6.1. По окончании срока действия настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 11.4 настоящего Соглашения.

Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав объекта Соглашения, должны находиться в исправном техническом состоянии с учетом проведенных к моменту возврата мероприятий по модернизации в соответствии со сроками их выполнения, установленными заданием, а также с учетом нормальных физического износа и условий эксплуатации, быть пригодными для осуществления деятельности по водоотведению и не должны быть обременены правами третьих лиц.

6.2. При досрочном расторжении Соглашения объекты, не прошедшие модернизацию, должны находиться в состоянии, соответствующем заявленным техническому состоянию и технико-экономическим характеристикам при их передаче Концедентом Концессионеру (согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению), с учетом нормальных физического износа и условий эксплуатации.

6.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, входящих в состав объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан за 30 рабочих дней до дня прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

6.4. Концессионер до передачи объекта Соглашения Концеденту обязан собственными или привлеченными силами и средствами освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат возврату в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Концедентом и Концессионером.

6.5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе разработанную на момент передачи проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

6.6. Обязанность Концессионера по передаче недвижимых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами актов приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера соответствующими объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Дата фактической передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту фиксируется в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами.

Концедент считается уклонившимся от подписания акта-приема передачи объекта Соглашения, а Концессионер считается исполнившим обязанность по передаче объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи, в сроки, указанные в пункте 6.3 настоящего Соглашения, явился для передачи имущества и подписания акта приема-передачи, а Концедент в сроки, указанные в пункте 11.4, не обеспечил явку своего уполномоченного представителя для передачи имущества и подписания акта приема-передачи и не направил мотивированное уведомление об отказе в подписании акта приема-передачи, а в отношении недвижимого имущества - обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование такими объектами, входящими в состав объекта Соглашения.

6.7. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение тридцати календарных дней со дня подписания акта-приема передачи объекта Соглашения, при этом Концедент и Концессионер обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган.

**7. Порядок владения, пользования и эксплуатации Концессионером объекта Соглашения.**

7.1. Концессионер обязуется:

7.1.1 Использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

7.1.2. Содержать объект Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами.

7.1.3. Поддерживать (содержать) объект Соглашения в том состоянии, в каком он был принят (с учетом нормального физического износа), произвести в пределах средств и в сроки, установленные согласно Приложению № 4, модернизацию объекта Соглашения.

7.1.4. После модернизации объекта Соглашения в течение оставшегося срока действия настоящего Соглашения поддерживать (содержать) объект Соглашения в исправном состоянии, производить в сроки, установленные технической документацией на эксплуатируемое оборудование, текущий и капитальный ремонт, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием объекта Соглашения, в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

7.1.5. В рамках исполнения обязанности по содержанию объекта Соглашения обеспечивать сохранность вверенного по настоящему Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность.

7.1.6. С момента вступления в силу настоящего Соглашения, за счет средств в тарифе, обеспечить эксплуатацию и ремонт бесхозяйных объектов водоотведения, непосредственно присоединенных к объекту Соглашения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Передача бесхозяйных объектов водоотведения в эксплуатацию Концессионеру осуществляется Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. По настоящему Соглашению не допускаются:

передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача такого объекта в субаренду;

уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

нарушение иных установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» запретов.

7.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов Соглашения не допускается.

7.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, и не входит в состав объекта Соглашения, за исключением движимого имущества, технологически связанного с объектом Соглашения.

7.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

7.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

7.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. Результаты модернизации объекта Соглашения Концессионер учитывает на своем балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета как «капитальные вложения» с последующим увеличением стоимости модернизированного имущества, являющегося объектом Соглашения.

**8. Порядок осуществления Концессионером деятельности  
по настоящему Соглашению**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 11.1 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, оказывать услуги потребителям по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, после завершения работ по проведению модернизации объекта, входящего в состав объекта Соглашения, с момента ввода его в эксплуатацию путем уступки права требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством РФ. При этом не допускается уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.

8.8. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по методу индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, согласованные с Региональной службой по тарифам Кировской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 6настоящего Соглашения.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 6настоящего Соглашения подлежат пересмотру по требованию Концессионера.

8.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Первая Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения. Банковская гарантия должна предоставляться ежегодно, сроком на один год, и должна быть выдана на сумму, составляющую 5% от суммы, указанной в п. 4.11 настоящего Соглашения. Срок действия последней Банковской гарантии должен заканчиваться 31.12.2038 г. (включительно). Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

8.10. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором, с которым заключает соглашение о привлечении средств для исполнения настоящего Соглашения.

В случае если для исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Концессионер привлекает средства кредитора, Концедент и Концессионер в таком случае обязуются заключить с кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и Концедентом). Замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение его существенных условий и (или) причинен вред жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения. При этом новый концессионер, к которому переходят права и обязанности по настоящему Соглашению, должен соответствовать требованиям к участникам конкурса, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

8.11. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями заключенных договоров.

8.12. Концедент в рамках своих полномочий оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов, утверждении производственных и инвестиционных программ, в том числе разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку и корректировку инвестиционных программ Концессионера и предоставляет Концессионеру необходимую информацию в срок не более 30 рабочих дней с даты обращения Концессионера.

8.13. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

**9. Плата по соглашению**

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению 0 (ноль) рублей.

9.2. Концессионер производит оплату обязательных платежей, связанных с правом владения объектом Соглашения, в соответствии со статьей 378.1 Налогового Кодекса РФ.

9.3. Плата Концедента по настоящему концессионному соглашению на модернизацию объектов настоящего концессионного соглашения составляет 0 (ноль) рублей.

**10. Ответственность сторон**

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации объектов, входящих в объект Соглашения, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству работ, а также за нарушение сроков модернизации объектов, входящих в объект Соглашения.

10.3. В случае установления нарушений, указанных в пункте 10.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) нормативных или руководящих документов, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 90 (девяносто) календарных дней.

10.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по модернизации объекта Соглашения (гарантийный срок) в течение 5 (пяти) лет с даты завершения работ по модернизации объекта Соглашения и подписания Концедентом и Концессионером акта исполнения обязательств.

10.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту реальных убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 10.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 10.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

10.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения.

10.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения.

10.8. Возмещение Сторонами (Концедентом и Концессионером) убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

10.9. Сторона (Концедент или Концессионер), не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**11. Сроки по настоящему Соглашению**

11.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует по 31.12.2038 г. включительно.

11.2. Сроки модернизации объекта Соглашения, в том числе замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования, определены в Приложении № 4 настоящего Соглашения и инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – при подписании настоящего Соглашения.

11.4. Срок приема-передачи объекта Соглашения от Концессионера к Концеденту – не позднее 30 рабочих дней со дня истечения срока настоящего Соглашения, указанного в пункте 11.1 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – не позднее 3 месяцев с даты досрочного прекращения Соглашения, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

11.5. Срок владения, пользования Концессионером объектом Соглашения, а также срок эксплуатации (использования) Концессионером объекта Соглашения – с момента передачи объекта Соглашения Концессионеру по акту приёма-передачи по 31.12.2038 года включительно, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

11.6. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Соглашении, продлеваются на период, на который исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, не зависящими от Сторон и/или от Концессионера, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

11.7. Допускается возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

**12. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

12.1 Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении концессионного соглашения, принадлежат Концессионеру.

12.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент безвозмездно предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту (при наличии таковых). В целях использования результатов интеллектуальной деятельности Концедент и Концессионер не позднее 60 рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения заключат на условиях, указанных в настоящем пункте, лицензионные договоры и совершат все необходимые действия для их государственной регистрации.

12.3. Концессионер по окончанию срока действия настоящего Соглашения обязан передать базы данных Концеденту, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

**13. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в том числе осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, и об осуществляемых указанными органами и юридическими лицами правах и обязанностях, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

13.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также соблюдения сроков исполнения обязательств Концессионера, указанных в разделе 11 настоящего Соглашения.

13.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

13.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, а Концессионер обязуется предоставить данную информацию в сроки, согласованные Концедентом и Концессионером.

13.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

13.7. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**14. Права и обязанности Субъекта**

14.1. Обязанности Субъекта по настоящему Соглашению:

14.1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением.

14.1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на модернизацию объекта Соглашения.

14.1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета, в том числе в случае принятия региональной службой по тарифам Кировской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

14.2. Права Субъекта по настоящему Соглашению устанавливаются нормативными правовыми актами Кировской области.

**15. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

15.1. Сторона (Концедент или Концессионер), нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, после прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

15.2. Концедент и Концессионер обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

15.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

15.4. К особым обстоятельствам относятся:

обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по модернизации объекта Соглашения и вводу в эксплуатацию (при необходимости) в соответствии с настоящим Соглашением;

осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

внесение изменений в действующую на дату заключения настоящего Соглашения схему водоотведения Богородского муниципального округа, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствия объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения);

не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

15.5. Любое из перечисленных в пункте 15.4. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

**16. Изменение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

16.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по соглашению Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

16.4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

16.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент или Концессионер) направляет другой Стороне (Концессионеру или Концеденту) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение одного месяца со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе от его подписания (внесении изменений в проект дополнительного соглашения), либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений. При принятии решения о внесении изменений в условия настоящего Соглашения Сторона, получившая соответствующее предложение, в указанный выше срок, подписывает проект дополнительного соглашения и возвращает его другой Стороне.

Согласование и подписание Субъектом дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

16.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16.7. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 настоящего Соглашения, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

**17. Прекращение Соглашения**

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

по истечении срока действия;

по соглашению Сторон;

на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

Согласование и подписание Субъектом соглашения о расторжении настоящего Соглашения осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

нарушение сроков модернизации объекта Соглашения, установленных пунктом 11.2 настоящего Соглашения и Приложением № 4 к настоящему Соглашению, по вине Концессионера на срок более 90 (девяносто) календарных дней;

использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента либо с нарушением порядка предусмотренных законодательством РФ случаев прекращения или приостановления деятельности без получения согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением.

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

невыполнение обязательств, предусмотренных пунктами 4.5, 4.8 настоящего Соглашения, не позволяющее Концессионеру исполнить свои обязательства по настоящему Соглашению;

действия (бездействие) Концедента в части: не извещения о сокращении объемов водоотведения вследствие ранее принятых, но не доведенных до Концессионера административных решениях, повлекших сокращение числа потребителей услуг водоотведения, невнесения или несвоевременного (неполного) внесения изменений в Схему водоотведения Богородского муниципального округа Кировской области, при наличии у Концедента соответствующих обоснований от Концессионера, создающих условия или повлекших необоснованное превышение затрат Концессионера при исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

17.5. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, приведены в приложении № 7 настоящего Соглашения. Возмещение расходов по модернизации объекта Соглашения, фактически понесенных Концессионером на момент досрочного расторжения Соглашения, осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с условиями Соглашения.

17.6. В случае прекращения настоящего Соглашения по истечении срока действия, фактически понесенные расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, возмещаются Концессионеру в порядке, установленном в приложении № 8 к настоящему Соглашению.

**18. Разрешение споров**

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

18.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кировской области.

**19. Заключительные положения**

19.1. Сторона (Концедент или Концессионер), изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта, 1 экземпляр для регистрирующего органа.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**20. Приложения к настоящему Соглашению**

Приложение № 1. Документы, подтверждающие право собственности Концедента на объекты недвижимого имущества в составе объекта Соглашения.

Приложение № 2. Сведения о составе и описание имущества, входящего в состав объекта Соглашения, технико-экономические показатели и сведения о состоянии указанного имущества на дату его передачи в концессию.

Приложение № 3. Акт приема-передачи.

Приложение № 4. Задание и перечень мероприятий по модернизации объекта Соглашения.

Приложение № 5. Предельный размер расходов на модернизацию объекта Соглашения за счёт Концессионера.

Приложение № 6. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в сфере водоотведения.

Приложение № 7. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера в сфере водоотведения.

Приложение № 8. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

Приложение № 9. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного Соглашения.

Приложение № 10. Плановые значения показателей качества, надежности**,** энергоэффективности деятельности концессионера в сфере водоотведения.

Приложение № 11. Характеристика земельных участков, предоставляемых концессионеру на праве аренды.

Приложение № 12. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения по отношению к предыдущему году.

**20. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СУБЪЕКТ:**  **Кировская область**  610019, Кировская область,  г. Киров, ул.К.Либкнехта,69  Губернатор  Кировской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Соколов/ | **КОНЦЕДЕНТ:**  Муниципальное образование Богородский муниципальный округ Кировской области  Администрация муниципального образования  Богородский муниципальный округ Кировской области  ИНН 4304002293 КПП 430401001  Юридический адрес: 612470, Кировская обл, поселок городского типа Богородское, район Богородский, улица Советская, д. 43  Почтовый адрес: 612470, Кировская обл, поселок городского типа Богородское, район Богородский, улица Советская, д. 43  УФК по Кировской области (Управление финансов администрации Богородского муниципального округа (Администрация Богородского муниципального округа л/с 03926040012)) л.сч 02403D05370  Казначейский счет 03231643335060004000  ЕКС 40102810345370000033  ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ / УФК по  Кировской области г. Киров БИК 013304182  E-mail: admbogo@kirovreg.ru  Глава Богородского  муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.С Соболева/  М.П. | **КОНЦЕССИОНЕР:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

Приложение № 1

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Документы, подтверждающие право собственности Концедента на объекты недвижимого имущества в составе объекта Соглашения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Кадастровый номер | Сведения о собственности |
| 1 | Очистные сооружения | 43:04:310108:538 | Выписка из ЕГРН от 13.11.2023 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | |  |
| **СУБЪЕКТ:**  **Кировская область**  610019, Кировская область,  г. Киров, ул.К.Либкнехта,69  Губернатор  Кировской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Соколов/ | | **КОНЦЕДЕНТ:**  Глава Богородского  муниципального округа    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.С. Соболева/  М.П. | | **КОНЦЕССИОНЕР:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ | | |

Приложение № 2

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Сведения о составе и описание имущества, входящего в состав объекта Соглашения, технико-экономические показатели и сведения о состоянии указанного имущества на дату его передачи в концессию**

**Перечень недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Место нахождения  объекта | Сведения о собственности | | Год ввода | Технико-экономические показатели объекта (площадь, установленная мощность, протяженность, диаметр и т.п.) | Балансовая стоимость | | % и сумма износа руб. | Остаточная стоимость руб. | Срок полезного использования | Диаметр труб  (мм) | |
| 1. | Очистные сооружения | РФ, Кировская область, Богородский район,  пгт Богородское,  ул. Заводская, сооружение 2а | Выписка из ЕГРН от 13.11.2023 | | 1972 | Мощность -  10000 куб.м/год  Площадь застройки –  2489 кв.м. | 147555,00 | | 71%  104584,00 | 42971,00 | 15 лет | 150 мм, 200 мм | |
| **СУБЪЕКТ:**  **Кировская область**  610019, Кировская область,  г. Киров, ул.К.Либкнехта,69  Губернатор  Кировской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Соколов/ | | | | **КОНЦЕДЕНТ:**  Глава Богородского  муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.С. Соболева/ | | | | **КОНЦЕССИОНЕР:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ | | | | |

Приложение № 3

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Муниципальное образование Богородский муниципальный округ Кировской области,** от имени которого выступает администрация муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области, в лице главы Богородского муниципального округа Соболевой Александры Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и

**Кировская область**, от имени которой выступает Губернатор Кировской области Соколов Александр Валентинович, действующий на основании Устава Кировской области и Указа Губернатора Кировской области от 23.09.2022 № 59 «О вступлении в должность Губернатора Кировской области», именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, именуемые совместно «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

* + - 1. Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, а именно:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Объект** | **Адрес места нахождения** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Основные**  **характеристики** | **Балансовая стоимость, руб.** | **Состояние** |
| 1 | Очистные сооружения | РФ, Кировская область, Богородский район, пгт Богородское,  ул. Заводская, сооружение 2а | 1972 | Мощность -  10000 куб.м/год  Площадь застройки –  2489 кв.м. | 147555,00 | В рабочем состоянии |

2. Имущество, входящее в состав объекта Соглашения, осмотрено Концессионером, который готов его принять в том состоянии, которое оно существует на день подписания настоящего акта-приема передачи.

3. Имущество передано Концессионеру в месте его нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

4. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах и является неотъемлемой частью концессионного соглашения №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СУБЪЕКТ:**  **Кировская область**  610019, Кировская область,  г. Киров, ул.К.Либкнехта,69  Губернатор  Кировской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Соколов/ | **КОНЦЕДЕНТ передал:**  Глава Богородского  муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.С. Соболева/ | **КОНЦЕССИОНЕР принял:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

Приложение № 4

к концессионному соглашению

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Задание и перечень мероприятий по модернизации объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Мероприятия** | **Плановые расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах,**  **тыс. руб.** | **Источник средств на реализацию мероприятий** | **Срок модернизации и ввода в эксплуатацию** |
| 1 | Модернизация системы водоотведения | Обеспечение требуемого уровня надежности работы системы водоотведения снижения затрат при эксплуатации оборудования | - профилактический осмотр и чистка септика от ила,  - промывка песчано-гравийных фильтров. | 900,0 | Инвестиции предусмотренные тарифом | 2024-2038 годы |
| 2 | Модернизация системы водоотведения | Обеспечение требуемого уровня надежности работы системы водоотведения снижения затрат при эксплуатации оборудования | Установка прибора учета сточных вод в канализационный колодец, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 43:04:310108:538 по адресу: Кировская обл., Богородский муниципальный округ, пгт. Богородское, ул. Заводская, 2а | 250,0 |  |  |
| 3 | Модернизация системы водоотведения | Обеспечение требуемого уровня надежности работы системы водоотведения снижения затрат при эксплуатации оборудования | Установка фильтров очистки |  |  |  |
| 4 | Модернизация системы водоотведения | Обеспечение требуемого уровня надежности работы системы водоотведения снижения затрат при эксплуатации оборудования | Посадка бактерий в биопруд | 225,0 |  |  |
|  | **Итого** | | | **1375,0** |  |  |
|  | **ВСЕГО по соглашению** | | |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СУБЪЕКТ:**  **Кировская область**  610019, Кировская область,  г. Киров, ул.К.Либкнехта,69  Губернатор  Кировской области    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Соколов/ | **КОНЦЕДЕНТ:**  Глава Богородского  муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.С.Соболева/ | **КОНЦЕССИОНЕР:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

Приложение № 5

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Предельный размер расходов на модернизацию объекта Соглашения за счёт Концессионера**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Размер расходов на модернизацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, по годам (тыс. руб.) | | | | | | | | | | | | | | | | Итого расходов  тыс. руб. |
| Срок действия соглашения  15 лет | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** |
| Расходы на мероприятия по концессионному соглашению | 90.0 | 90,0 | 90,0 | 90,0 | 90,0 | 90,0 | 115,0 | 90,0 | 90,0 | 90,0 | 90,0 | 90,0 | 90,0 | 90,0 | 90,0 | 1375,0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СУБЪЕКТ:**  **Кировская область**  610019, Кировская область,  г. Киров, ул.К.Либкнехта,69  Губернатор  Кировской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Соколов/ | **КОНЦЕДЕНТ:**  Глава Богородского  муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.С. Соболева/ | **КОНЦЕССИОНЕР:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

Приложение № 6

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых на 2024- 2038 гг.**

**МЕТОД ИНДЕКСАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ**

**Срок действия концессионного соглашения с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по 31.12.2038г.**

**водоотведение на территории Богородского муниципального округа Кировской области.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 2 - 8 и 13 части 8 статьи 41.1 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении"** | **Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 1, 4 - 7 и 9 - 11 части 1 статьи 46 Федерального закона "О концессионных соглашениях"** | **Сведения РСТ Кировской области** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Показатель** | **Единица измерения** | **Значение исходя из годовых показателей** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| с 1 января 2024 | с 1 июля 2024 | с 1 июля 2025 | с 1 июля 2026 | с 1 июля 2027 | с 1 июля 2028 | | с 1 июля 2029 | | с 1 июля 2030 | с 1 июля 2031 | | с 1 июля 2032 | | с 1 июля 2033 | | с 1 июля 2034 | | с 1 июля 2035 | | с 1 июля 2036 | | с 1 июля 2037 | | с 1 июля 2038 | |
| 1 | 2) долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере водоотведения | 1) минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера | 1) базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 458,8 | 0 | - | - | - | - | - | | - | | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| 2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. сточных вод | кВт.ч./  куб.м | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | | 0,01 | | 0,01 | 0,01 | | 0,01 | | 0,01 | | 0,01 | | 0,01 | | 0,01 | | 0,01 | |
| 3) нормативный уровень прибыли | % |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 2 | 3) объем отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия такого договора аренды | 4) объем отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия концессионного соглашения | 1) объем сточных вод | тыс. куб.м. | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | | 7,3 | | 7,3 | 7,3 | | 7,3 | | 7,3 | | 7,3 | | 7,3 | | 7,3 | | 7,3 | |
| 3 | 4) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз цен на срок действия договора аренды | 5) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения | 1) цена на электрическую энергию (без НДС) | руб./кВтч | 11,02 | 11,02 | 11,35 | 11,63 | 11,93 | 12,22 | 12,53 | | 12,84 | | 13,16 | 13,49 | | 13,83 | | 14,18 | | 14,53 | | 14,89 | | 15,27 | | 15,65 | |
| индекс цены на электрическую энергию | % | - | - | 103 | 102,5 | 102,5 | 102,5 | 102,5 | | 102,5 | | 102,5 | 102,5 | | 102,5 | | 102,5 | | 102,5 | | 102,5 | | 102,5 | | 102,5 | |
| 4 | 5) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в год, предшествующий первому году действия договора аренды (по каждому виду энергетического ресурса) | 6) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) | удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. сточных вод | кВт.ч./куб.м | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | | 0,01 | | 0,01 | 0,01 | | 0,01 | | 0,01 | | 0,01 | | 0,01 | | 0,01 | | 0,01 | |
| 5 | 6) величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций | 7) величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) | величина неподконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | 7) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса | 9) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса | долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере водоотведения | смотри пункт 1 | |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 7 | 8) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к каждому предыдущему году | 10) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году | предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора | % | - | - | 104,2 | 104 | 104 | 104 | 104 | | 104 | | 104 | 104 | | 104 | | 104 | | 104 | | 104 | | 104 | | 104 | |
| 8 | 13) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации; | 11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения | индекс потребительских цен в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России | % | - | - | 104,2 | 104 | 104 | 104 | 104 | | 104 | | 104 | 104 | | 104 | | 104 | | 104 | | 104 | | 104 | | 104 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СУБЪЕКТ:**  **Кировская область**  610019, Кировская область,  г. Киров, ул.К.Либкнехта,69  Губернатор  Кировской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Соколов/ | **КОНЦЕДЕНТ:**  Глава Богородского  муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.С. Соболева/ | **КОНЦЕССИОНЕР:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

Приложение № 7

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера в сфере водоотведения**

Иные долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (за исключением динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг) для предусмотренного метода регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации:

Метод регулирования тарифов – метод индексации установленных тарифов.

Индекс эффективности операционных расходов равен 1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм. | с  01.01. 2024 | с  01.07.  2024 | с  01.07.  2025 | с  01.07.  2026 | с  01.07.  2027 | с  01.07.  2028 | с  01.07.  2029 | с  01.07.  2030 | с  01.07.  2031 | с 01.07.  2032 | с 01.07.  2033 | с 01.07.  2034 | с 01.07.  2035 | с 01.07.  2036 | с 01.07.  2037 | с 01.07.  2038 |
| Индекс эффективности операционных расходов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Базовый уровень операционных расходов | тыс .руб | 458,8 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. сточных вод | кВт.ч/куб.м | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Нормативный уровень прибыли | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СУБЪЕКТ:**  **Кировская область**  610019, Кировская область,  г. Киров, ул.К.Либкнехта,69  Губернатор  Кировской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Соколов/ | **КОНЦЕДЕНТ:**  Глава Богородского  муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.С. Соболева/ | **КОНЦЕССИОНЕР:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

Приложение № 8

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Порядок возмещения расходов сторон**

**в случае досрочного расторжения концессионного соглашения**

1. Возмещение расходов Концессионера по модернизации объекта Соглашения осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

* 1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.
  2. Концедент в течение 15 рабочих дней со дня получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

о полной компенсации расходов Концессионера;

о частичной компенсации расходов Концессионера;

об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

* 1. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон (Концедента и Концессионера) решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.
  2. В случае не достижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.
  3. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета Богородского муниципального округа Кировской области в срок не позднее одного года с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Концедентом и Концессионером размере.
  4. Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения указанных расходов Концессионера не может быть совершен ранее трех месяцев со дня расторжения концессионного соглашения.

2. Если на момент досрочного расторжения концессионного соглашения расходы на реализацию мероприятий инвестиционной программы и (или) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенные в тарифе, утвержденном региональной службой по тарифам Кировской области, осуществлены Концессионером не в полном объеме за период действия концессионного соглашения, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев с даты досрочного расторжения концессионного соглашения возместить фактически понесенные расходы Субъекта по предоставлению Концессионеру субсидий на возмещение части недополученных доходов ресурсоснабжающим, управляющим организациям и иным исполнителям коммунальных услуг в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами.

3. Возмещение расходов Концедента условиями концессионного соглашения не предусмотрено.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СУБЪЕКТ:**  **Кировская область**  610019, Кировская область,  г. Киров, ул.К.Либкнехта,69  Губернатор  Кировской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Соколов/ | **КОНЦЕДЕНТ:**  Глава Богородского  муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.С. Соболева/  М.П. | **КОНЦЕССИОНЕР:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

Приложение № 9

к Концессионному соглашению

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного Соглашения**

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование модернизации объекта Соглашения.

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на модернизацию объекта Соглашения на момент окончания срока действия концессионного соглашения, условия концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия концессионного соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет предоставленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставление документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствие с действующим законодательством.

После согласования изменений с антимонопольным органом, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим Соглашением.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СУБЪЕКТ:**  **Кировская область**  610019, Кировская область,  г. Киров, ул.К.Либкнехта,69  Губернатор  Кировской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Соколов/ | **КОНЦЕДЕНТ:**  Глава Богородского  муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.С. Соболева/  М.П. | **КОНЦЕССИОНЕР:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

Приложение № 10

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Плановые значения показателей качества, надежности и энергетической эффективности деятельности концессионера**

**в сфере водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Показатели | Ед. изм | **с 1 января 2024** | **с 1 июля 2024** | **с 1 июля 2025** | **с 1 июля 2026** | **с 1 июля 2027** | **с 1 июля 2028** | **с 1 июля 2029** | **с 1 июля 2030** | **с 1 июля 2031** | **с 1 июля 2032** | **с 1 июля 2033** | **с 1 июля 2034** | **с 1 июля 2035** | **с 1 июля 2036** | **с 1 июля 2037** | **с 1 июля 2038** |
|  | **Показатели надежности водоотведения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | **Показатели энергетической эффективности** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. сточных вод | кВт.ч/  куб.м | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
|  | объем сточных вод | тыс. куб.м | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 |
|  | цены на электрическую энергию (без НДС) | руб/кВтч | 11,02 | 11,02 | 11,35 | 11,63 | 11,93 | 12,22 | 12,53 | 12,84 | 13,36 | 13,49 | 13,83 | 14,18 | 14,53 | 14,89 | 15,27 | 15,65 |
|  | величина неподконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций | тыс. руб | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СУБЪЕКТ:**  **Кировская область**  610019, Кировская область,  г. Киров, ул.К.Либкнехта,69  Губернатор  Кировской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Соколов/ | **КОНЦЕДЕНТ:**  Глава Богородского  муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.С. Соболева/  М.П. | **КОНЦЕССИОНЕР:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

Приложение № 11

к Концессионному соглашению

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**Характеристика земельных участков,**

**предоставляемых концессионеру на праве аренды**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Кадастровый номер | Адрес | Площадь | Кадастровая стоимость, руб. | Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | Категория земель | Вид разрешенного использования |
| ***Земельный участок***  ***№ 1*** | 43:04:310108:537 | РФ, Кировская область, Богородский район,  пгт Богородское,  ул. Заводская, сооружение 2а | 2489 кв.м.  +/- 2 | Не определена | 43:04:310108:538 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СУБЪЕКТ:**  **Кировская область**  610019, Кировская область,  г. Киров, ул.К.Либкнехта,69  Губернатор  Кировской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Соколов/ | **КОНЦЕДЕНТ:**  Глава Богородского  муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.С. Соболева/  М.П. | **КОНЦЕССИОНЕР:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

Приложение № 12

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения по отношению к предыдущему году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ед.  изм. | с 1 января 2024 | с 1 июля 2024 | с 1 июля 2025 | с 1 июля 2026 | с 1 июля 2027 | с 1 июля 2028 | с 1 июля 2029 | с 1 июля 2030 | с 1 июля 2031 | с 1 июля 2032 | с 1 июля 2033 | с 1 июля 2034 | с 1 июля 2035 | с 1 июля 2036 | с 1 июля 2037 | с 1 июля 2038 |
| Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, водоотведения по отношению к предыдущему году | % | - | - | 104,2 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |

Объём валовой выручки, получаемой Концессионером при реализации соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. измерения** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** |
| Объём валовой выручки | Тыс. руб. | 561,0 | 584,6 | 607,9 | 632,3 | 657,6 | 683,9 | 711,2 | 739,7 | 769,2 | 800,0 | 832,0 | 865,3 | 899,9 | 935,9 | 973,3 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СУБЪЕКТ:**  **Кировская область**  610019, Кировская область,  г. Киров, ул.К.Либкнехта,69  Губернатор  Кировской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Соколов/ | **КОНЦЕДЕНТ:**  Глава Богородского  муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.С. Соболева/  М.П. | **КОНЦЕССИОНЕР:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

Приложение № 5

к конкурсной документации

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Богородского муниципального округа

от 11.01.2024 № 2

**Положение**

**о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества**

1. Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – Положение) определяет функции, состав, структуру, порядок формирования, принятия и оформления решений конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – Конкурсная комиссия).

2. Конкурсная комиссия создана для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, оценки заявок, определения заявителей, прошедших процедуру предварительного отбора, оценки конкурсных предложений, определения победителя конкурса и принятия решений в соответствии с настоящим Положением.

3. Конкурсная комиссия руководствуется принципами обеспечения справедливых конкурентных условий, равного отношения к претендентам, объективной оценки заявок и конкурсных предложений и достаточной прозрачности процедур конкурса.

4. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

4.1. Опубликовывает и размещает сообщение о проведении открытого конкурса.

4.2. Опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионных соглашений.

4.3. Принимает заявки на участие в конкурсе.

4.4. Предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее по тексту – Закон № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»).

4.5. Осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном статьей 29 Закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4.6. Проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании пункта 5 части 1 статьи 23 Закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах.

4.7. Устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным настоящим федеральным законом и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям.

4.8. В случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений.

4.9. Принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление.

4.10. Определяет участников конкурса.

4.11. Направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения.

4.12. Определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем.

4.13. Подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса.

4.14. Уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса.

4.15. Опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

5. Конкурсная комиссия при осуществлении своих функций и полномочий руководствуется законодательством Российской Федерации, Кировской области, конкурсной документацией, а также настоящим Положением.

6. Персональный состав Конкурсной комиссии утверждается администрацией Богородского муниципального округа. Членов Конкурсной комиссии не может быть менее чем 5 человек.

7. Руководит деятельностью Конкурсной комиссии председатель Конкурсной комиссии. Председатель Конкурсной комиссии:

- ведет заседания Конкурсной комиссии;

- организует работу Конкурсной комиссии;

- ставит на голосование предложения членов Конкурсной комиссии и проекты принимаемых решений;

- подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки;

- ведет переписку от имени Конкурсной комиссии, подписывает от имени Конкурсной комиссии разъяснения конкурсной документации, а также любые обращения к претендентам, при этом отдельным решением Конкурсной комиссии осуществление данного правомочия может быть поручено иному члену Конкурсной комиссии;

- дает поручения в рамках своих полномочий членам Конкурсной комиссии на совершение действий организационно-технического характера.

8. Организацию работы Конкурсной комиссии осуществляет секретарь Конкурсной комиссии. Выбор секретаря осуществляется на основании общего открытого голосования всех членов конкурсной комиссии. Принятое решение о выборе (назначении) секретаря оформляется протоколом.

Секретарь Конкурсной комиссии:

- готовит график работы Конкурсной комиссии;

- направляет членам Конкурсной комиссии приглашения на заседания;

- рассылает членам Конкурсной комиссии материалы к заседаниям;

- направляет протокол заседания вместе с соответствующими материалами заинтересованным лицам;

- осуществляет учет и хранение материалов Конкурсной комиссии, а также учет входящих и исходящих документов.

9. Члены Конкурсной комиссии не вправе разглашать какую-либо информацию, полученную в ходе проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

10. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов, при этом каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. Решения Конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании.

Члены Конкурсной комиссии участвуют в заседаниях лично. Члены Конкурсной комиссии могут представлять письменное мнение по вопросам повестки дня заседания.

11. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Конкурсной комиссией решений, заседание Конкурсной комиссии переносится на иную дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех заинтересованных лиц.

12. К участию в деятельности конкурсной комиссии для консультаций могут привлекаться независимые эксперты. Эксперты могут проводить экспертизу заявок и конкурсных предложений. Экспертами являются компетентные физические и юридические лица, специалисты в области экономики и финансов, российского и международного права, проектирования, строительства и эксплуатации и в иных областях, связанных с реализацией концессии. Привлечение эксперта конкурсной комиссией осуществляется по согласованию с экспертом. Выявление и привлечение экспертов осуществляется по решению конкурсной комиссии. Эксперты представляют письменное заключение к сроку, установленному конкурсной комиссией. Такие заключения могут быть представлены отдельно от каждого эксперта либо в виде общего экспертного заключения от экспертной группы.

Экспертное заключение подписывается либо экспертом, либо всеми членами экспертной группы в зависимости от поручений конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия может пригласить любого эксперта присутствовать на заседании конкурсной комиссии и дать разъяснения по порядку и результатам проведенной экспертизы. Письменные заключения представляются на рассмотрение каждому члену конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе учитывать рекомендации экспертов при принятии решений в ходе конкурса.

13. Членом конкурсной комиссии либо экспертом, привлеченным конкурсной комиссией, не могут быть граждане, представившие заявки или состоящие в штате организаций, представивших заявки, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса, либо лица, чьи текущие и бывшие в недавнем прошлом профессиональные или личные отношения могут вызвать обоснованные сомнения в независимости таких лиц. В случае выявления в составе привлеченных конкурсной комиссией экспертов таких лиц конкурсная комиссия должна исключить такое лицо из экспертов и по специализации данного эксперта конкурсной комиссией должен быть назначен новый эксперт.

14. Решения Конкурсной комиссии принимаются в закрытом заседании, с участием секретаря Конкурсной комиссии, путем открытого голосования простым большинством голосов от числа голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в заседании.

При вскрытии конвертов с заявками и конкурсными предложениями вправе присутствовать претенденты.

15. При проведении голосования по вопросам, требующим решения большинством голосов, каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. В случае равенства числа голосов голос председателя Конкурсной комиссии считается решающим.

16. При принятии решений в рамках рассмотрения и оценки конкурсных предложений члены Конкурсной комиссии действуют в порядке, установленном Законом № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

17. Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. В случаях и сроки, предусмотренные Законом № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», протоколы Конкурсной комиссии размещаются на официальном сайте torgi.gov.ru.

18. В протоколе Конкурсной комиссии в обязательном порядке указываются дата заседания, присутствующие члены Конкурсной комиссии, фамилии, имена и отчества, должности и места работы, приглашенных на заседание Конкурсной комиссии, принятые решения, результаты голосования, а также иная информация, наличие которой является обязательным в соответствии с Законом № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

19. В установленных Законом № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» сроках и случаях Конкурсная комиссия публикует необходимые информацию и сведения о ходе и результатах проведения конкурса в Сборнике основных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Богородского муниципального округа Кировской области и размещает на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.munbog.gosuslugi.ru](http://www.munbog43.ru).

20. Документы, связанные с деятельностью Конкурсной комиссии, включаются в номенклатуру дел администрации Богородского муниципального округа и по истечении срока хранения сдаются в архив.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 6

к конкупсной документации

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Богородского муниципального округа

от 11.01.2024 № 2

**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ**

**конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества**

Председатель комиссии:

Соболева Александра Сергеевна - глава Богородского муниципального округа.

Члены комиссии:

Губина Надежда Михайловна - первый заместитель главы администрации Богородского муниципального округа, начальник управления жизнеобеспечения администрации Богородского муниципального округа;

Злобина Ангелина Ивановна – главный специалист по вопросам охраны окружающей среды и энергоэффективности;

Микрюков Владимир Васильевич - начальник отдела по вопросам архитектуры, строительства и жизнеобеспечения Богородского муниципального округа, главный архитектор Богородского муниципального округа;

Мохирева Светлана Викторовна - ведущий специалист администрации Богородского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения;

Смоленцев Александр Александрович – управляющий делами, начальник управления делами администрации Богородского муниципального округа;

Щербаков Максим Александрович - начальник отдела земельно-имущественных отношений администрации Богородского муниципального округа.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_