**Обобщение правоприменительной практики по результатам осуществления муниципального земельного контроля на территории Богородского муниципального округа Кировской области за 2024 год.**

Настоящее обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлено во исполнение п.3 ч. 2 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», осуществление земельного контроля относится к вопросам местного значения.

Муниципальный земельный контроль на территории Богородского муниципального округа Кировской области осуществляется Администрацией Богородского муниципального округа в лице уполномоченного органа – Отдела земельно-имущественных отношений Администрации Богородского муниципального округа.

Деятельность администрации регулируется Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении мероприятий государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010№ 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 № 1 «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре», приказом Генпрокуратуры России от 27.03.2009№ 93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Также при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области специалисты администрации руководствуется Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным решением Думы Богородского муниципального округа Кировской области от 15.09.2021 № 37/277 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Богородского муниципального округа».

Задачей муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства.

Целью муниципального земельного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства.

Объектами муниципального земельного контроля являются:

земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах Богородского муниципального округа.

 деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования. Контроль осуществляется в форме плановых, внеплановых проверок.

Администрация осуществляет контроль за:

- самовольным занятием земельного участка (ст. 7.1 КоАП РФ);

- соблюдением порядка переуступки права пользования земельными участками (ст. 7.10 КоАП РФ);

- неисполнением обязанности юридическим лицом по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования землей на право аренды (ст. 7.34КоАП РФ);

- порчей земель (ст. 8.6 КоАП РФ);

- рекультивацией земель и охраной почв (ст. 8.7 КоАП РФ);

- использованием земельных участков по целевому назначению (ст. 8.8 КоАП РФ);

- нарушением правил мелиорации земель (ст. 10.9, 10.10 КоАП РФ).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году плановые контрольные мероприятия по соблюдению земельного законодательства не проводились.

Действия должностных лиц, в рамках осуществления муниципального земельного контроля, были направлены на проведение профилактических мероприятий.

Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным решением Думы Богородского муниципального округа Кировской области от 15.09.2021 № 37/277 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Богородского муниципального округа», установлены следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережений;

4) консультирование;

5) профилактический визит.

Профилактические мероприятия осуществляются администрацией в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

1) Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Администрация обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте администрации сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248- ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Администрация также вправе информировать население Богородского муниципального округа Кировской области на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.

2) Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.

По итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля и утверждаемый распоряжением администрации, подписываемым главой администрации. Указанный доклад размещается в срок до 1 марта года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте администрации.

3) Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

4) Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- организация и осуществление муниципального земельного контроля;

- порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;

- порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;

- получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.

5) Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

В 2024 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля были проведены следующие профилактические мероприятия:

 1) проведено 9 информирований контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;

 2) объявлено 1 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

 3) проведено 21 консультирование контролируемых лиц;

 4) профилактические визиты не проводились.

С целью надлежащего исполнения муниципальными инспекторами своих должностных обязанностей, необходимо проведение обучающих семинаров, курсов повышения квалификации для специалистов, осуществляющих данный вид муниципального контроля, в частности, по комплексному освоению Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».