**АКТ**

**о результатах контроля об исполнении концессионером мероприятий,**

**предусмотренных соглашением**

пгт. Богородское 15 марта 2024 года

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", ч. 13 Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения от 28.11.2022 № 248/01/2022 проведена проверка соблюдения Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества по состоянию на 01.01.2024 года.

В связи с тем, что в концессионном соглашении в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения от 28.11.2022 г. № 248/01/2022 в долгосрочных параметрах регулирования деятельности концессионера в сфере теплоснабжения нормативный уровень прибыли был не заложен, от ООО «Стимул» в администрацию Богородского муниципального округа поступило предложение о внесении изменений в концессионное соглашение от 28.11.2022 г. № 248/01/2022 путем заключения дополнительного соглашения.

20.11.2023 г. после получения предварительного согласия от Региональной службы по тарифам Кировской области и решения ФАС Кировской области ООО «Стимул» было направлено заявление о согласовании изменений долгосрочных параметров регулирования, установленных в качестве условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения от 28.11.2022 № 248/01/2022 в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области. По данному заявлению Министерством энергетики и ЖКХ Кировской области вынесено решение о согласовании изменений и 29.12.2023 г. было заключено дополнительное соглашение № 1 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения от 28.11.2022 №248/01/2022, согласно которого срок выполнения мероприятий с 2023 года перенесен на 2024-2027 гг.

В министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области было направлено заявление о внесении изменений в инвестиционную программу. Решением министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, ООО «Стимул» было отказано во внесении изменений в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения по причине того, что изменения в инвестиционную программу, утвержденную в том числе на текущий год, осуществляется по заявлению регулируемой организацией в текущем году, при этом внесение изменений в предыдущие периоды действующим законодательством не предусмотрено.

ООО «Стимул» направило заявление об оспаривании действий министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области в арбитражный суд Кировской области.

В 2023 году ООО «Стимул» выполнялись мероприятия согласно инвестиционной программе в сфере водоснабжения.

Согласно приложения № 4 «Задание и перечень мероприятий по модернизации объекта Соглашения» Концессионного соглашения с учетом Дополнительного соглашения от 29.12.2023 и инвестиционной программы ООО «Стимул» «Модернизация системы холодного водоснабжения и водоотведения в период 2023-2027 гг.» на 2023 год запланированы следующие мероприятия:

1. Модернизация глубинных насосов водозаборных сооружений № 33665.
2. Реконструкция водопроводных колодцев ул. Коммуны.

Проведены работы:

- по ремонту водопроводного колодца на перекрестке ул. Коммуны и ул. Восточная пгт. Богородское на сумму 24887,00 руб.;

- по ремонту водопроводного колодца по ул. Коммуны, 31 пгт. Богородское на сумму 34290,00 руб.;

- по замене погружного насоса на скважине № 33665 на сумму 161365,00 руб.

После выполнения работ ООО «Стимул» предоставило акты о приемке выполненных работ от 14.06.2023, от 08.09.2023, от 12.09.2023 по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 от 14.06.2023, от 08.09.2023, от 12.09.2023.

В соответствии с приложением 5 «Предельный размер расходов на модернизацию объекта Соглашения за счет Концессионера» к Концессионному соглашению с учетом Дополнительного соглашения от 29.12.2023 предельный размер расходов на модернизацию объекта Соглашения за счет Концессионера на 2023 год составляет 100,0 тыс. рублей.

По результатам проверки выявлено, что проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов соглашения соответствуют плановым значениям.

Приложения:

№ 1 - **Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения за 2023 год;**

**№ 2 - Мониторинг** долгосрочных параметров регулирования деятельности ООО «Стимул» в отношении объектов **теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения за 2023 год;**

**№ 3 - Мониторинг** финансирования мероприятий в рамках концессионного соглашения в отношении объектов **теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения за 2023 год.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Муниципальное образование Богородский муниципальный округ Кировской области | ООО «Стимул» |
| Глава Богородского  муниципального округа | Директор ООО «Стимул» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Соболева  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Кудрявцев  М.П. |

**Приложение № 1**

**Мониторинг**

**показателей надежности, качества и энергетической эффективности**

**объектов теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения** **за 2023 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя\* | | Единица  измерения | План  2023 года | Факт  2023 года |
| Теплоснабжение | | | |  |  |
| 1. | | Показатели надежности | |  |  |
| 1.1 | | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед./км | 0 | 0 |
| 2. | | Показатели энергетической эффективности | |  |  |
| 2.1 | | удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | кг.у.т./ Гкал | 252,3 | 252,3 |
| 2.2 | | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловых сетей | Гкал/м2 | 1,2824 | 1,2824 |
| 2.3 | | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Гкал/год | 1002,6 | 1002,6 |
| Водоснабжение | | | |  |  |
| 1. | Показатели надежности | | |  |  |
| 1.1 | количество прекращений подачи воды в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км водопроводных сетей | | ед./км | 0 | 0 |
| 1.2 | количество прекращений подачи воды в результате технологических нарушений на скважине и водопроводных сетях на 1 куб/час установленной мощности | | ед./куб.м./час. | 0 | 0 |
| 2. | Показатели энергетической эффективности | |  |  |  |
| 3.1 | удельный расход электрической энергии на 1 куб. м воды, отпускаемой в сеть | | кВт.ч/куб.м | 1,21 | 1,21 |
| 3.2 | потери воды | | % | 0 | 0 |
|  | Водоотведение | | |  |  |
| 1. | Показатели надежности | |  |  |  |
| 1.1 | удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | | ед./км | 0 | 0 |
| 3. | Показатели энергетической эффективности | |  |  |  |
| 3.1 | удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. сточных вод | | кВтч/ м3 | - | - |

\*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

**Приложение № 2**

**Мониторинг**

**долгосрочных параметров регулирования деятельности ООО «Стимул»**

**в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения за 2023 год.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица  измерения | План  2023 года | | Факт  2023 года |
| Теплоснабжение | | | | | |
| 1. | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 7388,6 | 8715,80 | |
| 2. | Индекс эффективности операционных расходов | % | Х |  | |
| 3. | Нормативный уровень прибыли | тыс. руб. | 0 | 0 | |
| 4. | Сумма валовой выручки | тыс.руб. |  | 18353,7 | |
| 5. | Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году | % | 104 | 92,8 | |
| 6. | Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | 4459,2 | 4455,5 | |
| Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности): | | | | | |
| 7. | Выручка от продажи товаров, работ, услуг | тыс.руб. | Х | | 16752 |
| 8. | Себестоимость проданных товаров, работ, услуг | тыс.руб. | Х | | 17648 |
| 9. | Валовая прибыль (убыток) отчетного года | тыс.руб. | Х | | -896 |
| 10. | Чистая прибыль (убыток) | тыс.руб. | Х | | -896 |
| 11. | Кредиторская задолженность | тыс.руб. | Х | | - |
| 12. | Дебиторская задолженность | тыс.руб. | Х | | - |
| 13. | Среднесписочная численность работников | человек | Х | | 26 |
| 14. | Среднемесячная начисленная заработанная плата работников | рублей | Х | | 15360,5 |
| Водоснабжение | | | | | |
| 1. | Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. | 1899,96 | | 3635,34 |
| 2. | Индекс эффективности операционных расходов | % | Х | |  |
| 3. | Нормативный уровень прибыли | тыс.руб. | 0 | | 0 |
| 4. | Сумма валовой выручки | тыс.руб. |  | | 5094,45 |
| 5. | Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году | % | 104 | | 132,4 |
| 6. | Объем отпуска воды | тыс. м3 | 81,0 | | 65,474 |
| Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности): | | | | | |
| 7. | Выручка от продажи товаров, работ, услуг | тыс.руб. | Х | | 3046 |
| 8. | Себестоимость проданных товаров, работ, услуг | тыс.руб. | Х | | 4852 |
| 9. | Валовая прибыль (убыток отчетного года) | тыс.руб. | Х | | -1806 |
| 10. | Чистая прибыль (убыток) | тыс.руб. | Х | | -1806 |
| 11. | Кредиторская задолженность | тыс.руб. | Х | | - |
| 12. | Дебиторская задолженность | тыс.руб. | Х | | - |
| 13. | Среднесписочная численность работников | человек | Х | | 5 |
| 14. | Среднемесячная начисленная заработанная плата работников | рублей | Х | | - |
| Водоотведение | | | | | |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. | 248,97 | | 580,01 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов | % | Х | |  |
| 3 | Нормативный уровень прибыли | тыс.руб. | 0 | | 0 |
| 4 | Сумма валовой выручки | тыс.руб. |  | | 610,83 |
| 5 | Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году | % | 104,0 | | 229 |
| 6 | Объем сточных вод | тыс. м3 | 11,4 | | 6,152 |
| Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности): | | | | | |
| 7. | Выручка от продажи товаров, работ, услуг | тыс.руб. | Х | | 173 |
| 8. | Себестоимость проданных товаров, работ, услуг | тыс.руб. | Х | | 582 |
| 9. | Валовая прибыль (убыток отчетного года) | тыс.руб. | Х | | -409 |
| 10. | Чистая прибыль (убыток) | тыс.руб. | Х | | -409 |
| 11. | Кредиторская задолженность | тыс.руб. | Х | | - |
| 12. | Дебиторская задолженность | тыс.руб. | Х | | - |
| 13. | Среднесписочная численность работников | человек | Х | | - |
| 14. | Среднемесячная начисленная заработанная плата работников | рублей | Х | | - |

**Приложение № 3**

**Мониторинг**

**финансирования мероприятий в рамках концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения за 2023 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия/источника | План  2023 года | Факт  2023 года |
|  | Сведения о выполненных (не выполненных) работах в соответствии с Заданием по следующим объектам: |  |  |
| 1 | Модернизация глубинных насосов водозаборных сооружений | 50,0 | 161,365 |
| 2 | Реконструкция водопроводных колодцев | 50,0 | 59,177 |
| В разрезе сфер: | | | |
|  | Теплоснабжение |  |  |
| 1 | Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. | 0 | 0 |
| 2 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. | 0 | 0 |
|  | Водоснабжение |  |  |
| 1 | Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. | 100,0 | 220,542 |
| 2 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. | 0 | 0 |
|  | Водоотведение |  |  |
| 1 | Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, рублей, тыс.руб. | 0 | 0 |
| 2 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. | 0 | 0 |
| Итого | | 100,0 | 220,542 |