**ДУМА БОГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

25.11.2020 № 27/206

пгт Богородское

**Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления хозяйствующим субъектам отсрочки по уплате арендной платы по договорам аренды за пользование муниципальным имуществом на территории Богородского муниципального округа**

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", Дума Богородского муниципального округа Кировской области РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления хозяйствующим субъектам отсрочки по уплате арендной платы по договорам аренды за пользование муниципальным имуществом на территории Богородского муниципального округа согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике основных нормативных актов органов местного самоуправления Богородского муниципального округа Кировской области и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.munbog.ru](http://www.munbog.ru/).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы

Богородского муниципального округа А.С. Соболева

Глава Богородского

муниципального округа А.В. Растегаев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы

Богородского муниципального

округа Кировской области

от 25.11.2020 № 27/206

**Положение о порядке и условиях предоставления хозяйствующим субъектам отсрочки по уплате арендной платы по договорам аренды за пользование муниципальным имуществом на территории Богородского муниципального округа**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления отсрочки по уплате арендной платы по договорам аренды за пользование муниципальным имуществом на территории Богородского муниципального округа юридическими лицами, физическими лицами - индивидуальными предпринимателями, которые осуществляют свою деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, виды деятельности которых утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции" (далее - Постановление N 434).

2. Осуществление видов деятельности, определенных Постановлением N 434, подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая в разделе "Сведения об основном виде деятельности" по состоянию на 01.04.2020 код и наименование соответствующего вида деятельности.

3. Отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2020 г. начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Кировской области на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Кировской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Кировской области до 1 октября 2020 г.;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

4. Условия отсрочки, предусмотренные [пунктом 3](#P45) настоящего Положения, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

5. Администрацией Богородского муниципального округа могут быть установлены иные условия предоставления отсрочки в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных настоящими требованиями.

6. Стороны договора аренды могут установить иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных настоящим Положением.

7. Решение по отсрочке осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды на основании заявления хозяйствующего субъекта (далее - Заявления) и документов, перечисленных в [пункте 2](#P44) настоящего Положения.

8. Дополнительное соглашение заключается в течение 7 рабочих дней с даты регистрации надлежащим образом оформленного Заявления о заключении дополнительного соглашения.

9. Уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения направляется в случае несоответствия кода основного вида деятельности арендатора (хозяйствующего субъекта), информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.04.2020, кодам видов деятельности, установленным Постановлением N 434;

Уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения направляется в адрес заявителя не позднее 7 рабочих дней с даты регистрации Заявления о заключении дополнительного соглашения. При этом направление уведомления об отказе осуществляется по электронной почте на адрес, указанный в Заявлении, или почтовым отправлением.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_