**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БОГОРОДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ БОГОРОДСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.04.2020 № 95

пгт Богородское

Об утверждении Порядка постановки на учет и обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В целях защиты жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, закрепленных за детьми указанной категории на территории муниципального образования Богородский муниципальный округ, в соответствии со статьями 148, 155.3 Семейного кодекса РФ, статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», статьей 4 Закона Кировской области от 02 ноября 2007 № 183-ЗО «Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству в Кировской области», Уставом муниципального образования Богородский городской округ:

1. Утвердить Порядок постановки на учет и обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав комиссии по осуществлению контроля за сохранностью жилого помещения, находящегося на территории Богородского муниципального округа, закрепленного за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей согласно приложению № 2.

3. Признать постановление администрации Богородского района от 21.10.2014 № 252 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения жилыми помещениями детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и постановление от 02.04.2019 № 57 «О внесении изменений в постановление администрации Богородского района от 23.10.2014 №252» утратившими силу.

4. Опубликовать настоящее постановление в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Богородский городской округ Кировской области» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Богородский муниципальный район Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.munbog.ru](http://www.munbog.ru)

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления по социальным вопросам администрации Богородского муниципального округа Останину Т.Ф.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Богородского

муниципального округа А.В. Растегаев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Богородского муниципального округа

от 01.04.2020 № 95

Порядок

постановки на учет и обеспечения жилыми помещениями детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Общие положения

1.1. Порядок постановки на учет и обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – настоящий Порядок), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», во исполнение Федерального закона от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», главы 5 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, попавших в сложную жизненную ситуацию».

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с обеспечением жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, у которых местом выявления и первичного учета в качестве ребенка, оставшегося без попечения родителей, является муниципальное образование Богородский городской округ Кировской области.

1.3. Муниципальное образование Богородский муниципальный округ Кировской области за счет средств субвенции бюджету муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области из федерального и областного бюджетов формирует специализированный жилищный фонд для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.4. Уполномоченными органами администрации Богородского муниципального округа являются:

при приобретении жилых помещений в соответствии с федеральным законодательством о размещении заказа – администрация Богородского муниципального округа Кировской области;

по ведению реестра объектов, отнесенных к специализированному жилищному фонду для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - отдел земельно-имущественных отношений;

по учету лиц и предоставлению лицам, указанным в пункте 1.1 настоящего Порядка, жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - управление по социальным вопросам администрации Богородского муниципального округа, выполняющее отдельные государственные полномочия по осуществлению деятельности по опеке и попечительству администрации Богородского муниципального округа.

1.5. Общий контроль за исполнением настоящего Порядка возлагается на управление по социальным вопросам администрации Богородского муниципального округа.

2. Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

2.1. Специализированный жилищный фонд для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, формируется из числа жилых помещений, приобретаемых путем заключения сделок купли-продажи и путем строительства жилых домов на основании заявок органа опеки и попечительства управления по социальным вопросам администрации Богородского муниципального округа.

2.2. Орган опеки и попечительства управления по социальным вопросам определяет потребность в бюджетных ассигнованиях на приобретение жилых помещений для обеспечения ими детей-сирот в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, в соответствии со списком детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по муниципальному образованию Богородский муниципальный округ Кировской области, планирует способ приобретения (путем заключения сделок купли-продажи жилых помещений или путем строительства жилых домов) и количество жилых помещений для их предоставления лицам, указанным в пункте 1.1 настоящего Порядка.

2.3. Орган опеки и попечительства управления по социальным вопросам не позднее 31 октября текущего года в пределах объема выделенных бюджетных ассигнований формирует и направляет в администрацию Богородского муниципального округа заявление о размещении заказа на приобретение жилых помещений на очередной год и на плановый период по количеству подлежащих приобретению жилых помещений для лиц, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, чье право на обеспечение жилым помещением возникло до начала текущего года, а также возникнет в текущем году, по данным на 1 января текущего года с учетом расчетной стоимости жилого помещения.

2.4. Расчетная стоимость жилого помещения определяется, исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения не менее 26 квадратных метров, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья.

Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья определяется на основании распоряжения Правительства Кировской области об установлении нормативов стоимости 1 квадратного метра общей площади в муниципальных районах (городских округах) области.

2.5. Управление финансов администрации Богородского муниципального округа в сроки, установленные законодательством субъекта Российской Федерации, предоставляет в министерство финансов Кировской области отчет о расходовании субвенций.

2.6. Приобретение жилых помещений осуществляет муниципальное образование Богородский муниципальный округ Кировской области, от имени которого выступает администрация Богородского муниципального округа. Администрация Богородского муниципального округа проводит размещение заказа на приобретение жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с федеральным законодательством о размещении заказа.

Администрация Богородского муниципального округа заключает муниципальный контракт (договор) купли-продажи и акт приема-передачи жилого помещения, готовит необходимые документы для предоставления в Управление федеральной регистрационной службы по Кировской области и наделяется всеми полномочиями, связанными с выполнением указанного поручения.

2.7. На основании документов о государственной регистрации права собственности муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области на приобретенные жилые помещения для лиц, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, и включения их в казну муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области готовит документы о включении данных помещений и домов в специализированный жилищный фонд для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.8. На основании документов о включении в казну приобретенных жилых помещений и построенных жилых домов для лиц, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, администрация Богородского муниципального округа обеспечивает содержание и сохранность данных жилых помещений.

В соответствии с постановлениями администрации Богородского муниципального округа о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, управление муниципальной собственности оформляет с лицами, указанными в пункте 1.1 настоящего Порядка, договоры найма жилых помещений данного специализированного жилищного фонда и производит их фактическую передачу.

2.9. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставленного для проживания лицу, указанному в пункте 1.1 настоящего Порядка, при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания данному лицу содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, на основании письменного обращения органа опеки и попечительства управления по социальным вопросам отдел земельно-имущественных отношенийготовит документы об исключении данного помещения из специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В последующем администрация Богородского муниципального округа оформляет документы и в течение 15 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности заключает договор социального найма с гражданином, относящимся к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Постановка и ведение учета детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей

3.1. Учет лиц, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, достигших возраста 14 лет, в целях обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ведет управление по социальным вопросам администрации Богородского муниципального округа.

В этих целях орган опеки и попечительства управления по социальным вопросам администрации Богородского муниципального округа формирует списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, по округу в хронологической последовательности по дате принятия постановления администрации Богородского муниципального округа в случае, если даты принятия совпадают, граждане включаются в сводный список в алфавитном порядке.

3.2. В целях постановки на учет, лица, указанные в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=C53687855D270A49DBDFDEE2DC9E68F5D1B9A351D42F0C6DD4A1ADC9DE94C5DD1E742BC031A5826FC6A484q8YBI).1 настоящего Порядка, достигшие возраста 14 лет, или их законные представители обращаются в орган опеки и попечительства управления по социальным вопросам администрации Богородского муниципального округа по месту выявления и первичного учета в качестве детей, оставшихся без попечения родителей, с заявлением по форме, утвержденной органом исполнительной власти Кировской области, осуществляющим управление в сфере образования.

Лица, не достигшие 18 лет, не обладающие полной правоспособностью, обращаются в орган опеки и попечительства управления по социальным вопросам администрации Богородского муниципального округа совместно с законными представителями.

К заявлению прилагаются следующие документы:

копия свидетельства о рождении;

копия паспорта гражданина Российской Федерации;

копия договора социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);

копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя;

копия документа, подтверждающего утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя);

копия доверенности представителя заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

В случае, если документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка, не представлены заявителем, такие документы запрашиваются по межведомственному запросу органа опеки и попечительства управления по социальным вопросам администрации Богородского муниципального округа в уполномоченных органах государственной власти, органах местного самоуправления.

Также в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления о включении в список уполномоченный орган запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия следующие сведения о детях-сиротах, лицах из числа детей-сирот, лицах, которые достигли возраста 23 лет:

сведения об утрате (отсутствии) попечения родителей (единственного родителя);

сведения о регистрации лица, подлежащего включению в список, по месту жительства и (или) месту пребывания на территории субъекта Российской Федерации, в котором формируется список (при наличии);

сведения о наличии или отсутствии права собственности на жилое помещение, или права пользования жилым помещением по договору социального найма, или права пользования жилым помещением в качестве члена семьи нанимателя по договору социального найма;

сведения о факте признания невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении (при наличии);

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, дополнительно к документам, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка, к заявлению прилагают заключение органа опеки и попечительства, устанавливающее факт невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договору социального найма либо собственниками которых они являются, выдаваемое в порядке, установленном разделом 4 настоящего Порядка.

Обработка персональных данных, содержащихся в документах, указанных в настоящем подразделе, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

3.3 Управление по социальным вопросам администрации Богородского муниципального округа не позднее 60 рабочих дней со дня подачи (поступления) заявления о включении в список, администрация Богородского муниципального округа принимает одно из следующих решений:

о включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список;

об отказе во включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список;

3.4. Основаниями для принятия распоряжения главы Богородского муниципального округа об отказе во включении в списки органа опеки и попечительства управления по социальным вопросам администрации Богородского муниципального округа являются:

предоставление заявителем недостоверной (заведомо ложной) информации;

несоответствие заявителя требованиям статьи 16 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, попавших в сложную жизненную ситуацию».

3.5. Орган опеки и попечительства управления по социальным вопросам администрации Богородского муниципального округа в течение пяти рабочих дней с даты принятия распоряжения главы Богородского муниципального округа о включении (отказе во включении) в списки органа опеки и попечительства управления по социальным вопросам администрации Богородского муниципального округа уведомляет в письменной форме лицо, подавшее заявление (в случае отказа - с указанием причин отказа).

3.6. На каждое лицо, указанное в пункте 1.1 настоящего Порядка, принятое на учет, заводится учетное дело, в котором содержатся заявление и все документы, являющиеся основанием для предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3.7. Орган опеки и попечительства:

ежеквартально в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет в орган исполнительной власти Кировской области, осуществляющий управление в сфере образования, список органа опеки и попечительства для формирования сводного списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – сводный список);

ежеквартально в срок до 19-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет в орган исполнительной власти Кировской области, осуществляющий управление в сфере образования, информацию для обновления сводного списка.

3.8. Орган опеки и попечительства в течение одного месяца со дня получения списка граждан – получателей жилого помещения из органа исполнительной власти Кировской области, осуществляющего управление в сфере образования, информирует лиц, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка о включении в список граждан – получателей жилого помещения.

3.9. Лица, указанные в пункте 1.1 настоящего Порядка, исключаются из списков органа опеки и попечительства управления по социальным вопросам администрации Богородского муниципального округа в связи с предоставлением жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4. Установление факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договору социального найма либо собственниками которых они являются.

4.1. Факт невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договору социального найма либо собственниками которых они являются (далее - ранее занимаемые жилые помещения), признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

больных хроническим алкоголизмом, наркоманией, психическими заболеваниями, состоящих на учете в наркологическом или психоневрологическом учреждении (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

признанных в установленном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

жилые помещения разрушены, непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одного человека, проживающего в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

наличие у детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, тяжелых форм хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которых совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

утрата ранее занимаемого жилого помещения в период пребывания ребенка в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучения в образовательных организациях профессионального образования, прохождения военной службы по призыву, отбывания наказания в исправительных учреждениях.

В целях установления данного факта законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо ребенок, достигший возраста 14 лет, либо лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обращаются с заявлением в орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения по форме, установленной министерством образования Кировской области, с приложением документов:

копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя, документ, подтверждающий полномочия законного представителя;

копия свидетельства о рождении ребенка;

документ, подтверждающий место жительства ребенка;

копия акта органа опеки и попечительства об установлении над ребенком опеки (попечительства) либо об устройстве в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

копии документов, подтверждающих факт отсутствия попечения над ребенком родителями или единственным родителем;

документы, подтверждающие наличие обстоятельств, указанных в [части 1](#Par255) настоящей статьи;

копия вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения.

В случае, если документы, указанные в [пунктах 3](#Par270) – 7 данного пункта, не представлены заявителем, такие документы запрашиваются по межведомственному запросу органа местного самоуправления в уполномоченных органах государственной власти, органах местного самоуправления.

Обработка персональных данных, содержащихся в документах, указанных в [части 3](#Par267) настоящей статьи, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

4.2. Орган опеки и попечительства в течение 30 дней рассматривает представленные документы и дает заключение в порядке, установленном Законом Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО, по форме Заключения о невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении, установленной в приложении № 1 к настоящему Порядку.

Заключение о невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемом жилом помещении принимается органом опеки и попечительства при наличии хотя бы одного из обстоятельств, указанных в [части 1](#Par255) пункта 4 настоящего Порядка.

4.3. Получив заключение органа опеки и попечительства дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, обращаются в орган опеки и попечительства управления по социальным вопросам администрации Богородского муниципального округа для постановки на учет в порядке, установленном разделом 3 настоящего Порядка.

4.4. Заключение органа опеки и попечительства управления по социальным вопросам администрации Богородского муниципального округа, устанавливающее факт невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договору социального найма либо собственниками которых они являются, является основанием для включения данных лиц в список органа опеки и попечительства администрации Богородского муниципального округа в целях обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченным жилыми помещениями, содействия

в преодолении трудной жизненной ситуации

5.1. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлено жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения (далее - наниматель из числа детей-сирот), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации), являются:

неудовлетворительная адаптация нанимателя из числа детей-сирот к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение антиобщественных действий;

длительная болезнь, инвалидность, препятствующие исполнению обязанностей нанимателя жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, в том числе в связи с нахождением в медицинской организации, учреждении социального обслуживания населения.

5.2. Обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, устанавливаются органами опеки и попечительства при проведении проверки условий жизни нанимателей из числа детей-сирот (далее - проверка). Проверка проводится не позднее трех месяцев до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

5.3. Проверка включает оценку жилищно-бытовых условий нанимателя из числа детей-сирот, исполнения обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье.

5.4. По результатам проверки орган опеки и попечительства готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, возможности или невозможности преодоления нанимателем из числа детей-сирот указанных обстоятельств самостоятельно (далее - заключение).

К заключению прилагаются документы (материалы), подтверждающие наличие или отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

5.5. В Порядке, установленном муниципальным правовым актом, заключение подлежит рассмотрению администрацией Богородского муниципального округа не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

5.6. При наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, администрация Богородского муниципального округа принимает решение о необходимости заключения с нанимателем из числа детей-сирот договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

6. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей

6.1. Предоставление жилых помещений лицам, указанным в пункте 1.1 настоящего Порядка, производится однократно постановлением администрации Богородского муниципального округа по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по достижении ими возврата 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

6.2. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 1.1 настоящего Порядка, в соответствии со списком граждан – получателей жилого помещения, поступившим из органа исполнительной власти Кировской области, осуществляющим управление в сфере образования, в порядке очередности, исходя из времени их включения в списки территориальных управлений в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения не менее 26 квадратных метров.

6.3. О предоставлении жилых помещений лицам, указанным в пункте 1.1 настоящего Порядка, администрация Богородского муниципального округа готовит постановление в течение 30 календарных дней со дня включения данных жилых помещений в специализированный жилищный фонд для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6.4. Управление по социальным вопросам администрации Богородского муниципального округа в течение 20 дней с даты принятия постановления администрации Богородского муниципального округа информируют лиц, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, о предоставлении им жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6.5. Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключается сроком на пять лет.

Администрация Богородского муниципального округа в течение 5 дней письменно информирует управление по социальным вопросам администрации Богородского муниципального округа о дате заключения договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Орган опеки и попечительства осуществляет мониторинг своевременности исполнения постановлений администрации Богородского городского округа о предоставлении лицам, указанным в пункте 1.1 настоящего Порядка, жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и принимает меры к устранению выявленных нарушений.

6.6. В случае выявления в Порядке, установленном Законом Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО, обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, может быть заключен на новый пятилетний срок.

Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к Порядку постановки на учет и обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденному постановлением

администрации Богородского муниципального округа

от 01.04.2020 № 95

Форма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование уполномоченного органа)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата и место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(число, месяц, год рождения, место рождения)

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(город, улица, дом, корпус, квартира)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес ранее занимаемого жилого помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(город, улица, дом, корпус, квартира)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Выявленные обстоятельства невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ невозможным проживание признать (отказать в признании) в ранее занимаемом помещении по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |  |  |

(Дата) (Подпись) (Фамилия И.О.) (Должность)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Указываются в соответствии со статьей 20 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, попавших в сложную ситуацию»

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Богородского муниципального округа

от 01.04.2020 № 95

**СОСТАВ**

межведомственной комиссии по осуществлению контроля за сохранностью жилого помещения, находящегося на территории Богородского муниципального округа, закрепленного за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАННИКОВ  Андрей Леонидович | - | Первый заместитель главы Богородского муниципального округа, председатель комиссии |
| ОСТАНИНА  Татьяна Фёдоровна | - | Начальник управления по социальным вопросам администрации Богородского муниципального округа, заместитель председателя комиссии |
| Члены комиссии: |  |  |
| БРОВЦЫНА  Светлана Евгеньевна | - | Главный специалист-эксперт территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Кировской области в Кирово-Чепецком районе (по согласованию) |
| ДЕРЯГИНА  Марина Геннадьевна | - | Ведущий специалист по имущественным вопросам администрации Богородского муниципального округа |
| ИСУПОВ  Константин Витальевич | - | Ведущий специалист-эксперт Управления Росреестра по Кировской области (по согласованию) |
| КАРПОВА  Елена Сергеевна | - | Главный специалист по опеке и попечительству управления по социальным вопросам администрации Богородского муниципального округа |
| МИКРЮКОВ  Владимир Васильевич | - | Начальник отдела по вопросам архитектуры, строительства и жизнеобеспечения администрации Богородского муниципального округа, главный архитектор Богородского муниципального округа |
| НЕЛЮБИНА  Наталья Николаевна | - | Начальник отдела земельно-имущественных отношений администрации Богородского муниципального округа |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_