**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГОРОДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ БОГОРОДСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.12.2020 № 423

пгт Богородское

**Об утверждении Положения о порядке оформления права**

 **муниципальной собственности на выморочное имущество**

В соответствии с частью 3 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Богородского муниципального округа, администрация Богородского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике основных нормативных актов органов местного самоуправления Богородского муниципального округа Кировской области и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.munbog.ru](http://www.munbog.ru/).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Богородского

муниципального округа А.В. Растегаев

ПОДГОТОВЛЕНО

Начальник отдела

земельно-имущественных отношений

администрации Богородского

муниципального округа Н.Н. Нелюбина

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела правовой

и кадровой работы

администрации Богородского

муниципального округа С.В. Соломина

Разослать: отдел земельно-имущественных отношений – 2 экз.

Нелюбина Наталья Николаевна

88333321460

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Богородского муниципального округа

от 02.12.2020 № 423

**Положение о порядке оформления права**

 **муниципальной собственности на выморочное имущество**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них), переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области, на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и в соответствии с Уставом муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области.

1.2. Положение распространяется на находящиеся в пределах территории муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области (далее - выморочное имущество).

1.3. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области по закону, относятся земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти, при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также если имущество завещано муниципальному образованию Богородский муниципальный округ Кировской области или передано в собственность муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области по решению или приговору суда.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается.

2. Порядок оформления документов на выморочное имущество,

переходящее в порядке наследования в собственность

муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области

2.1. Администрация муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области (далее - Администрация) в случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области, при отсутствии у умершего гражданина наследников в течение 30 рабочих дней направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

- копии свидетельства (справки) о смерти, выданного учреждениями ЗАГС;

- копии правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) в ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ";

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - Реестр), удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- запроса нотариусу по месту нахождения земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

2.2. После поступления в Администрацию указанных в [подразделе 2.1](#P53) настоящего Положения документов данные документы, а также справка о стоимости здания, сооружения, иного объекта недвижимого имущества, выданная организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию недвижимого имущества, справка о кадастровой стоимости земельного участка или отчет о независимой оценке имущества направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них), для оформления свидетельства о праве на наследство по закону.

В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство Администрация обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области на выморочное имущество.

2.3. Администрация в течение 30 рабочих дней после поступления информации об отказе в предоставлении документов, указанных в [подразделе 2.1](#P53), по причине их отсутствия обращается с исковым заявлением в суд о признании на выморочное имущество права собственности муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области.

2.4. Администрация в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения свидетельства о праве муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области на выморочное имущество:

- готовит проект постановления Администрации о приеме в муниципальную собственность муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области на выморочное имущество.

3. Учет объектов выморочного имущества

3.1. Сведения по земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием Богородский муниципальный округ Кировской области, вносятся в состав казны муниципального образования Богородский муниципальный округ Кировской области.

3.2. С целью освобождения земельного участка, а также расположенного на нем здания, сооружения, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) от вещей и последующего ремонта Администрация по месту нахождения выморочного имущества создает комиссию для описи имущества, после чего принимает решение об утилизации или передаче на хранение вещей.

3.3. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_