

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БОГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ БОГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2019

№ 22

пгт Богородское

**Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильём
молодых семей Богородского городского округа Кировской области на
2020-2024 годы»**

В соответствии с постановлением администрации Богородского района от 24.01.2019 № 6 «О разработке, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ Богородского муниципального района Кировской области», администрация Богородского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильём молодых семей Богородского городского округа Кировской области на 2020-2024 годы» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Богородского района:

от 29.12.2017 № 214 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей Богородского района на 2018-2022 годы».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления по социальным вопросам администрации Богородского городского округа.

4. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Богородский

муниципальный район Кировской области и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Богородский муниципальный район Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.munbog.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020.

Врио главы Богородского
городского округа

Л.А.Зимин

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Богородского городского округа
от 27.12.2019 № 22

**Муниципальная программа
«Обеспечение жильём молодых семей
Богородского городского округа Кировской области
на 2020-2024 годы»**

**пгт Богородское
2019**

Паспорт
муниципальной программы
**«Обеспечение жильём молодых семей Богородского городского округа
Кировской области на 2020-2024 годы»**

Ответственный исполнитель муниципальной Программы	Управление по социальным вопросам администрации Богородского городского округа
Соисполнители муниципальной Программы	отсутствуют
Наименование подпрограмм	отсутствуют
Программно-целевые инструменты муниципальной Программы	Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017г. № 1710; Приложение № 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступных и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
Цель муниципальной Программы	Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Задачи муниципальной Программы	- предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилого помещения, в том числе эконом-класса, или строительство индивидуального жилого дома, в том числе эконом-класса; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.
Целевые показатели эффективности реализации муниципальной Программы	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием собственных и заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального, областного бюджета и бюджета городского округа.

Этапы и сроки реализации муниципальной Программы	2020-2024 годы, без разбивки на этапы
Объемы ассигнований муниципальной Программы	Общий объем ассигнований Программы – 3971,5 тыс. руб., в том числе областной бюджет – 3572,36 тыс. руб., федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб., бюджет городского округа – 404,1 тыс. руб., внебюджетные источники – 0 тыс. руб. По годам: 2020 год – 855,9 тыс. руб. 2021 год – 778,0 тыс. руб. 2022 год – 779,2 тыс. руб. 2023 год – 779,2 тыс. руб. 2024 год – 779,2 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной Программы	Результаты реализации программы: - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием собственных и заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального, областного бюджета и бюджета городского округа – 1 семья.

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной Программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

В настоящее время одним из важных направлений социально-экономического развития Российской Федерации является формирование рынка доступного жилья через стимулирование платежеспособного спроса на него, в том числе путем повышения доступности приобретения жилья для молодых семей. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы имеет немаловажное значение для создания стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и влияет на улучшение демографической ситуации в стране.

С 2003 года на территории Кировской области реализуется подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» (далее – подпрограмма), целью которой является государственная

поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В 2007 и 2009, 2013 годах государственную поддержку в рамках Программы получили 3 молодые семьи из Богородского района. Однако количество молодых семей, нуждающихся в жилье постоянно растёт.

Особенности современного этапа социально-экономического развития области определили такое соотношение между уровнем доходов основной части молодежи и уровнем цен на жилье, при котором большинство молодых семей не в состоянии оплатить жилье ни в процессе его строительства, ни при приобретении в рассрочку.

Острота проблемы продолжает обуславливаться низкой доступностью для молодых семей и ипотечных жилищных кредитов. Процентные ставки по ипотечным кредитам остаются малодоступными для молодых людей.

Молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а, значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.

В сложившейся ситуации решение проблемы доступности приобретения жилья и, как следствие, увеличения платежеспособного спроса на жилье возможно лишь путем активизации механизмов, предусматривающих оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении их жилищных условий.

Кроме того, разработка Программы является одним из условий дальнейшего привлечения средств федерального бюджета.

Государственная помощь в предоставлении средств на приобретение (строительство) жилья становится основой стабильных условий жизни для молодых семей, направлена на улучшение демографической ситуации в регионе, создает стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации.

2. Приоритеты муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной Программы, описание ожидаемых конечных результатов муниципальной Программы, сроков и этапов реализации муниципальной Программы, сроков и этапов реализации муниципальной Программы

2.1. Приоритетные направления на среднесрочную перспективу определены в следующих документах:

постановление Правительства Кировской области от 12.08.2008 № 142/319 «О принятии Стратегии социально-экономического развития Кировской области на период до 2020 года» (с изменением, внесенным постановлением Правительства Кировской области от 06.12.2009 № 33/432);

постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации в ред. Постановлений Правительства РФ от 14.07.2011 № 575, от 12.09.2011 № 771, от 06.10.2011 № 825, от 27.12.2011 № 1161, от 20.07.2012 № 745, от 22.11.2012 № 1204, от 30.12.2012 № 1485, от 30.04.2013 № 389, от 12.10.2013 № 923, от 18.04.2014 № 359, от 18.10.2014 № 1076, от 25.08.2015 № 889, от 25.05.2016 № 464, от 26.05.2016 № 466);

постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

постановление Правительства Кировской области от 10.09.2013 № 226/595 «О государственной программе Кировской области «Развитие образования» на 2014-2024 годы» (приложение № 23-24).

В муниципальной программе предусматривается реализация комплекса взаимоувязанных мероприятий в соответствии с нормативными документами:

постановление Правительства Кировской области от 08.08.2014 № 274/537 «Об утверждении Порядка конкурсного отбора муниципальных образований Кировской области для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограмме «Реализация государственной молодежной политики и организация отдыха и оздоровления детей и молодежи» государственной программы Кировской области «Развитие образования» на 2014 – 2021 годы»;

постановление Правительства Кировской области от 28.08.2014 № 277/594 «Об утверждении Порядка формирования органами местного самоуправления списков молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан

Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году»;

постановление Правительства Кировской области от 03.03.2014 № 251/139 «Об утверждении Порядка предоставления дополнительной социальной выплаты молодым семьям – участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» при рождении (усыновлении) одного ребенка».

2.2. Основная цель муниципальной Программы

Целью муниципальной программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

2.3. Для достижения этой цели должны быть решены следующие задачи:

предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилого помещения, в том числе эконом-класса, или строительство индивидуального жилого дома, в том числе эконом-класса (далее – приобретение (строительство) жилья);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения или строительства индивидуального жилого дома.

Решение задач муниципальной Программы «Обеспечение жильем

молодых семей Богородского городского округа Кировской области на 2020-2024 годы» будет решаться через комплекс мероприятий, направленных на оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

2.4. Целевые показатели эффективности реализации муниципальной Программы

Показателем эффективности реализации Программы, характеризующим достижение поставленной цели и решение задач, является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием собственных и заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального, областного бюджета и бюджета городского округа.

Сведения о целевых показателях эффективности реализации муниципальной Программы

N п/п	Наименование Программы, наименование показателя	Единица измерения	Значение показателей эффективности				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
.	«Обеспечение жильём молодых семей Богородского городского округа Кировской области на 2020-2024 годы»						
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием собственных и заемных средств) при оказании содействия за счет средств	Количество семей	1	-	-	-	-

	федерального, областного бюджета и бюджета городского округа						
--	-----------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

2.5. Описание ожидаемых конечных результатов реализации муниципальной Программы

Результаты реализации муниципальной Программы:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием собственных и заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального, областного бюджета и бюджета городского округа – 1 семья.

2.6 Сроки и этапы реализации муниципальной Программы.

Реализация программных мероприятий рассчитана на 2020-2024годы без подразделения на этапы.

3. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной Программы

Цели и задачи муниципальной Программы будут достигаться путем реализации отдельных мероприятий:

нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

финансовое обеспечение реализации Программы;

организационное обеспечение реализации Программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы.

Основным мероприятием по финансовому обеспечению реализации Программы является определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета городского округа на реализацию мероприятий

Программы для предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Организационные мероприятия предусматривают:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1.	Прием документов от молодых семей	Прием документов от молодых семей	Управление по социальным вопросам администрации городского округа
2.	Формирование и утверждение списков молодых семей – участников на очередной год	Формирование и утверждение списков молодых семей – участников на очередной год	Управление по социальным вопросам администрации городского округа
3.	Получение выписки из списка молодых семей – претендентов	Получение выписки из списка молодых семей – претендентов	Управление по социальным вопросам администрации городского округа
4.	Информирование молодых семей – участников (включенных в список молодых семей – участников) о решении министерства спорта и молодежной политики Кировской области по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов	Информирование молодых семей – участников (включенных в список молодых семей – участников) о решении министерства спорта и молодежной политики Кировской области по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов	Администрация Богородского городского округа
5.	Информирование молодых семей – претендентов о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъяснение порядка и условий получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству	Информирование молодых семей – претендентов о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъяснение порядка и условий получения	Администрация Богородского городского округа

		и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству	
6.	Оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдача их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствии с выпиской списка молодых семей – претендентов	Оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдача их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствии с выпиской списка молодых семей – претендентов	Администрация Богородского городского округа
7	Прием банковских заявок на перечисление средств социальной выплаты и контроль за перечислением средств из местного бюджета на счета молодых семей	Прием банковских заявок на перечисление средств социальной выплаты и контроль за перечислением средств из местного бюджета на счета молодых семей	Администрация Богородского городского округа
8	Подготовка необходимых документов (ходатайств) для принятия решения о софинансировании муниципальным образованием мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в очередном году	Подготовка необходимых документов (ходатайств) для принятия решения о софинансировании муниципальным образованием мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в очередном году	Администрация Богородского городского округа
9	Участие в конкурсном отборе муниципальных образований для реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в очередном году.	Участие в конкурсном отборе муниципальных образований для реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в очередном году.	Администрация Богородского городского округа

4. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной Программы

№ п/п	Вид правового акта	Основные положения правового акта в разрезе муниципальных целевых программ	Ответственный исполнитель	Ожидаемые сроки принятия правового акта
1.	Распоряжение администрации Богородского городского округа	«О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчёта размера социальной выплаты»	Отдел экономики, муниципальных услуг и закупок администрации Богородского городского округа	В течение 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 годов
2.	Распоряжение администрации Богородского городского округа	«Об утверждении списка молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»	Управление по социальным вопросам администрации городского округа	II квартал 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 года
3.	Распоряжение администрации Богородского городского округа	«О перечислении бюджетных средств»	Управление по социальным вопросам администрации городского округа	III-IV квартал 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 года
4.	Постановление администрации Богородского городского округа	О внесении изменений в муниципальную программу	Управление по социальным вопросам администрации городского округа	ежегодно

Разработка и утверждение нормативных правовых актов Богородского городского округа будет осуществлена в случае внесения изменений и (или) принятия нормативных правовых актов на федеральном и региональном уровнях, затрагивающих сферу реализации настоящей муниципальной программы, а также в случае принятия соответствующих управленческих решений.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной Программы

Расходы муниципальной Программы формируются за счет средств федерального, областного бюджетов, бюджета городского округа и средств

внебюджетных источников.

Объем ежегодных расходов, связанных с финансовым обеспечением муниципальной Программы за счет бюджета городского округа, устанавливается решением Богородской городской Думы о бюджете муниципального образования Богородский городской округ Кировской области на очередной финансовый год и плановый период.

Финансирование муниципальной Программы за счет средств федерального бюджета планируется в рамках программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Финансирование муниципальной Программы за счет средств областного бюджета планируется в рамках подпрограммы «Реализация государственной молодежной политики и организация отдыха и оздоровления детей и молодежи» государственной программы Кировской области «Развитие образования» на 2014-2021 годы»

Внебюджетные средства - собственные и заемные средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Расходы на реализацию муниципальной Программы за счет средств бюджета городского округа

Статус	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Расходы (тыс. руб.)				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Муниципальная программа	«Обеспечение жильем молодых семей Богородского городского округа Кировской области на 2020-2024 годы»	Управление по социальным вопросам администрации Богородского городского округа	124,1	70,0	70,0	70,0	70,0

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной Программы за счёт всех источников финансирования

Статус	Наименование муниципальной программы	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.)				
			2020 год	2021год	2022 год	2023 год	2024 год
Муниципальная программа	«Обеспечение жильем молодых семей Богородского городского округа Кировской области на 2020-2024годы»	всего	855,9	778,0	779,2	779,2	779,2
		В том числе:	-	-	-	-	-
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-
		Областной бюджет	731,8	708,0	708,0	708,0	708,0
		Бюджет городского округа	124,1	70,0	70,0	70,0	70,0
		Иные внебюджетные источники	-	-	-	-	-

6. Методика оценки эффективности реализации муниципальной Программы

Эффективность реализации муниципальной Программы оценивается ежегодно на основе целевых показателей эффективности реализации муниципальной Программы (далее - целевой показатель).

Оценка эффективности каждого целевого показателя определяется по формуле:

$$P_i = \frac{\Phi_i}{П_i} \times 100 \%, \text{ где:}$$

P_i - степень достижения i -го показателя эффективности реализации муниципальной Программы, процентов;

Φ_i - фактическое значение показателя эффективности реализации муниципальной Программы (в соответствующей единице измерения);

p_i - установленное муниципальной Программой значение показателя эффективности реализации муниципальной Программы (в соответствующей единице измерения).

В случае если значения показателей эффективности являются относительными (выражаются в процентах), то при расчете эти показатели отражаются в долях единицы.

Степень достижения запланированных результатов муниципальной Программы осуществляется путем расчета результативности реализации муниципальной Программы в целом по формуле:

$$P = \frac{\sum_{i=1}^n p_i}{n}, \text{ где:}$$

P - результативность реализации муниципальной Программы, процентов;

p_i - степень достижения i -го показателя эффективности реализации муниципальной Программы, процентов;

n - количество показателей эффективности реализации муниципальной Программы.

Расчет степени соответствия запланированному уровню затрат на реализацию мероприятий муниципальной Программы производится по следующей формуле:

$$УФ = \frac{З_{ф}}{З_{п}} \cdot 100 \%, \text{ где:}$$

УФ - уровень финансирования муниципальной Программы, процентов;

$З_{ф}$ - фактический объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования, направленный на реализацию мероприятий муниципальной Программы в отчетном периоде, тыс. рублей;

$з_n$ - плановый объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования на реализацию мероприятий муниципальной Программы на отчетный период, установленный муниципальной Программой, тыс. рублей.

Оценка эффективности реализации муниципальной Программы производится по формуле:

$$\mathcal{Э} = \frac{P \cdot УФ}{2}, \text{ где:}$$

$\mathcal{Э}$ - эффективность реализации муниципальной Программы, процентов;

P - результативность реализации муниципальной Программы, процентов;

$УФ$ - уровень финансирования муниципальной Программы, процентов.

В целях оценки эффективности реализации муниципальной Программы устанавливаются следующие критерии:

значение показателя $\mathcal{Э}$ от 80% и выше – муниципальная Программа эффективна;

значение показателя $\mathcal{Э}$ от 60% до 80% включительно - муниципальная Программа требует корректировки объемов финансирования и (или) целевых показателей эффективности;

значение показателя $\mathcal{Э}$ менее 60% - муниципальная Программа считается неэффективной и требует корректировки цели, задач, мероприятий и показателей эффективности реализации муниципальной Программы.

Годовой отчет о ходе реализации и оценка эффективности муниципальной Программы осуществляется ответственным исполнителем, в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Богородского городского округа Кировской области.